

15.04.
2024

Début des travaux de viabilisation au quartier de la Gare : une étape majeure dans la transformation urbaine

Le quartier de la Gare de Concarneau franchit une nouvelle étape dans sa transformation urbaine avec le début des travaux de viabilisation puis de construction. Ces travaux marquent une avancée significative dans la concrétisation du projet d'aménagement structurant pour la ville, visant à créer un quartier dynamique alliant logements, commerces, services de proximité, espaces verts, et respectant les principes de durabilité environnementale.



Un futur quartier

Le quartier de la Gare représente un lieu stratégique pour la ville, offrant une opportunité de revitaliser un espace partiellement en friche, à quelques pas seulement de la Ville-close, du port et du centre-ville. Ce projet s'inscrit dans une démarche globale visant à répondre aux besoins des habitants tout en préservant l'identité et le patrimoine culturel de Concarneau. Sur cette large bande partiellement en friche, il est prévu la construction d'environ 240 logements dont 69 logements sociaux, l'implantation de commerces et de services de proximité, des aires de stationnement, des espaces verts et un jardin en belvédère. Ce projet a pour objectif de tendre vers les préconisations de la démarche Écoquartier, créée par l'État.

Les travaux réalisés et à venir

Depuis le démarrage du projet, la ville de Concarneau a œuvré en étroite collaboration avec Finistère habitat et les différents acteurs impliqués pour mener à bien cette entreprise d'envergure. Les travaux de dépollution de la friche ferroviaire, débutés au printemps 2022, s'achèvent pour laisser place à cette nouvelle phase de développement.

VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE



CONTACT PRESSE :
Direction de la communication
Bénédicte RAY-LE CORRE
02 98 50 39 04
benedicte.raylecorre@concarneau.fr
+ D'INFOS : www.concarneau.fr

Les travaux à venir comprendront :

- les travaux de viabilisation (réseaux profonds, terrassements, réseaux souples, etc.),
- les travaux de construction de logements
- les travaux de finitions (aménagement des espaces-publics, revêtements de surfaces, plantations, etc.).

Ces travaux sont planifiés de 2024 à 2029-2030.

Calendrier 2024 :

- Avril à juin : création des réseaux profonds pour la gestion et l'évacuation des eaux pluviales au sud du site.
- Mai à décembre (avec une interruption en août) : terrassement et installation des réseaux au nord du site

Gestion des accès et du stationnement :

Les accès piétons seront bloqués pendant les travaux de manière à prévenir tout risque d'accident. Des accès et cheminements sécurisés seront mis en place pour assurer la sécurité des piétons et cycles selon les ouvertures des zones de stationnement sur site détaillées ci-dessous.

• Phase 1 - accès au site jusqu'à mi-mai 2024 :

- Au nord du site : Accès véhicules et stationnement maintenu d'avril à mi-mai 2024. Accès piéton fermé.
- Au sud du site : Accès véhicules et stationnement et accès piétons fermés de mi-avril à début juillet 2024. Accès piéton sécurisé.



- **Accès au site de mi-mai à fin juin 2024 :**

- Au nord du site : Accès véhicules et stationnement fermé. Accès piéton fermé.
- Au sud du site : Accès véhicules et stationnement et accès piétons fermés. Accès piéton sécurisé.

Le site de la Gare sera donc entièrement fermé au stationnement de mi-mai à fin juin mais un report sera permis vers le site de l'ancienne caserne qui sera alors ouvert.



- **Accès au site de fin juin à la fin d'année 2024 :**

- Au nord du site : Accès véhicules, stationnement et accès piétons fermé.
- Au sud du site : Accès véhicules et stationnement ouvert à compter de début juillet 2024. Accès piéton sécurisé.

