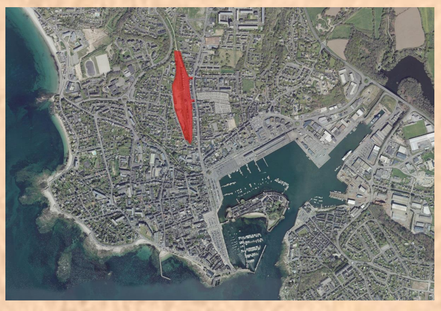
Ville de Concarneau

Aménagement du quartier de la gare

#1 // Une histoire …



Un quartier marqué par une historie forte, liée à son passé ferroviaire

Un désir de modernité

Depuis quelque temps, les Concarnois enviaient en silence la nouvelle gare de Quimper. Même Rosporden avait déjà la sienne, ouverte en 1863. Le conseil municipal émit ainsi un vœu en faveur de la création d'une ligne pour relier Concarneau à ce nouveau réseau.

Il fallut attendre **1879** et le **plan Freycinet** pour que le tronçon entre Rosporden et Concarneau soit déclaré par l'Etat, infrastructure d'utilité publique et qu'on décide de sa construction.

Curieusement, l'emplacement envisagé pour la future gare se situait… sur la proche commune de Beuzec-Conq ! Les critiques ne durèrent pas, le principal était d'avoir le train à proximité, le plus rapidement possible. La ligne fut cédée le **30 juin 1883** à la Compagnie du chemin de fer de Paris à Orléans (PO).

Le **dimanche 1er juillet 1883**, Concarneau était en liesse pour inaugurer sa gare. Il y eut pour l'occasion, une fanfare, qui descendit le Grand Chemin (la future avenue de la Gare), un défilé de personnalités politiques venues en train, un grand banquet sous les halles et un feu d'artifice pour conclure la journée.

Façade d'origine de la gare de Concarneau. C'est un modèle classique des gares de la Compagnie du chemin de fer de Paris à Orléans (PO). On remarque l'horloge sur le fronton, signature de la compagnie qui souhaite mettre en avant sa ponctualité.

La petite gare

En 1908, un train venant de Pont-Aven arriva à la "petite gare" de Concarneau, située au niveau de l'actuel quai Carnot, terminus de la ligne. Elle servira principalement pour le transport de passagers venant vendre leurs récoltes ou travailler à Concarneau. Cette ligne fut rapidement déficitaire car très vite concurrencée par le car.

Dès 1909, une ligne à voie étroite vint relier cette petite gare à la grande gare, par la tranchée de Kerambrigant (actuelle voie verte). Cette différence d'écartement de voie ne permettait pas une continuité entre les deux réseaux.

Les trains de marée

En 1939, la criée du quai Nul (actuel Pôle Nautique de la Croix) fut déplacée vers son emplacement actuel.

Lors de l'occupation allemande, les voies étroites entre la grande gare et la petite gare furent remplacées afin de permettre le chargement direct des trains de marée au quai Carnot. Dès le **2 mars 1943**, le premier train de marée quitta la criée de Concarneau pour fournir en poissons les grandes agglomérations affamées par les restrictions (essentiellement en région parisienne).

A partir de 1952, les trains de marée, spécialement conçus pour conserver le froid, se multiplièrent. Ils furent tout d'abord peints en blanc, puis remplis de glaces et enfin réfrigérés. **Il circula jusqu'à 3 trains de marée chaque nuit sur la ligne Sud Bretagne (Quimper - Nantes) au milieu des années 50.**

Les trains de marée subsisteront jusqu'en 1974. Ils seront eux aussi victimes de la concurrence toujours plus grande du transport routier.

Les trains de fret perdureront plus longtemps. Les derniers convois de tôle pour l'usine Carnaud - MetalBox sont acheminés dans les années 90. Un ultime convoi de matériel sera le dernier train à arriver à Concarneau, en **septembre 1998.**

Train de marée à quai, le long du quai Carnot dans les années 1960

Une gare « polyvalente »

Les rames à destination de Concarneau comprenaient des wagons de marchandises, des wagons citernes et des voitures « voyageurs ».

Des matériaux de construction y étaient débarqués, ainsi que du fer blanc pour les boîtes des conserveries et des boissons. En contrepartie, étaient chargés la pêche fraîche destinée aux halles de Paris, des pommes de terre, de l'engrais (maërl), des légumes, ainsi que diverses conserves.

Les voitures « voyageurs » transportaient le plus souvent vers Paris des commerciaux et ramenaient des flots d'estivants, pressés de connaître les plaisirs des bains de mer. En 1929, la gare enregistra jusqu'à **100 000 voyageurs**.

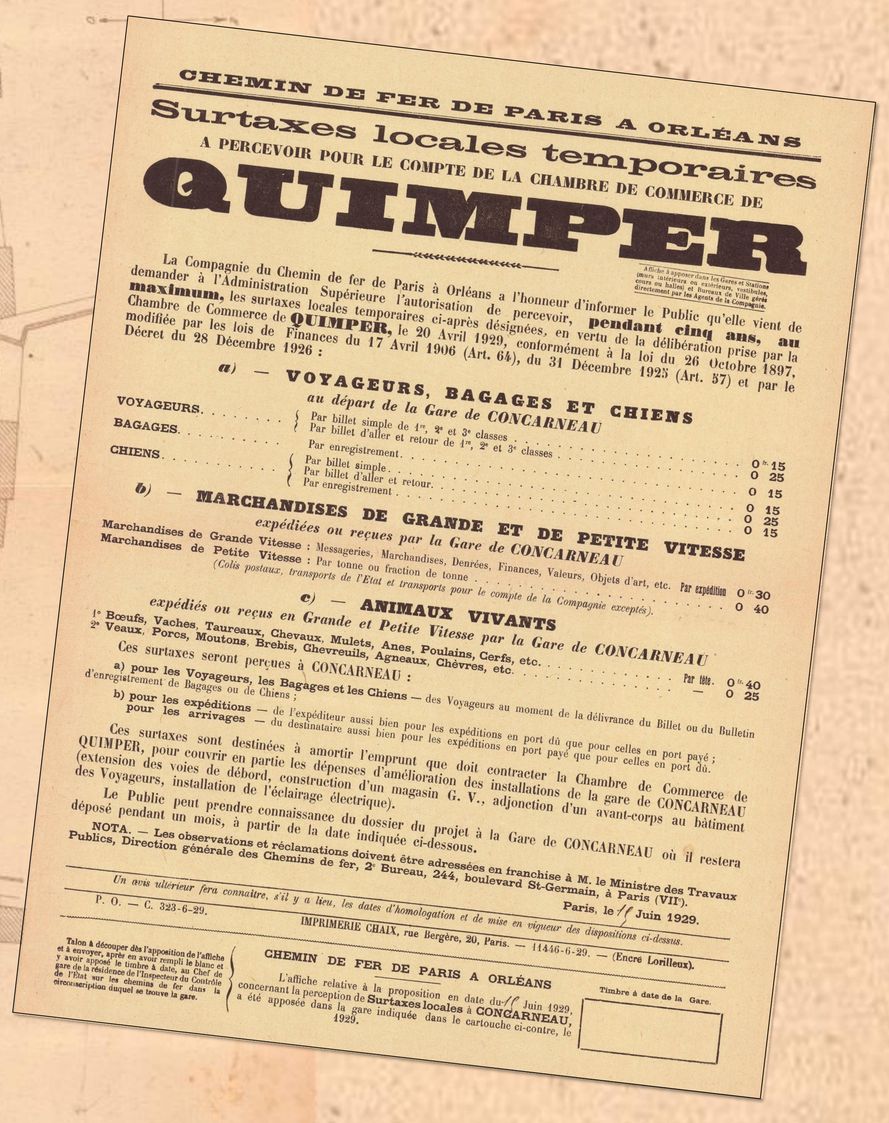
La gare fut également le lieu d'importants départs d'hommes partant chercher du travail dans les mines du Nord de la France. Suivirent les régiments mobilisés lors de la déclaration de guerre en 1914, puis en 1939 et pour les conflits en Indochine et en Algérie.

Le **4 octobre 1959**, après de nombreuses années de doute, les trains voyageurs sont arrêtés, victimes de la concurrence toujours plus présente des cars et de la voiture. La vente de tickets dans la gare de Concarneau subsistera jusqu'en 2016, avant d'être transférée sur le quai d'Aiguillon. Il s'y vendait plus de billets de train par rapport à Rosporden, toujours en activité.

La gare de Concarneau est désormais fermée. Le développement de la voiture individuelle, le coût des carburants avant les chocs pétroliers auront eu raison de sa vocation. Aujourd'hui, après 136 ans de bons et loyaux services, elle rend sa vieille casquette mais se prépare à de grands changements.

Pourquoi les gares n'auraient-elles pas droit à plusieurs vies ?

Train sur le passage à niveau au croisement du quai Carnot et de l'Avenue de la Gare



CHEMIN DE FER DE PARIS A ORLÉANS

Surtaxes locales temporaires

A PERCEVOIR POUR LE COMPTE DE LA CHAMBRE DE COMMERCE DE

QUIMPER

A Affiche à apposer dans les Gares et Stations (murs intérieurs ou extérieurs, vestibules, cours ou halles) et Bureaux de Ville gérés directement par les Agents de la Compagnie.

La Compagnie du Chemin de fer de Paris à Orléans a l'honneur d'informer le Public qu'elle vient de demander à l'Administration Supérieure l'autorisation de percevoir, **pendant cinq ans, au maximum,** les surtaxes locales temporaires ci-après désignées, en vertu de la délibération prise par la Chambre de Commerce de **QUIMPER,** le 20 Avril 1929, conformément à la loi du 26 Octobre 1897, modifiée par les lois de Finances du 17 Avril 1906 (Art. 64), du 31 Décembre 1925 (Art. 57) et par le Décret du 28 Décembre 1926 :

a) — VOYAGEURS, BAGAGES ET CHIENS
au départ de la Gare de CONCARNEAU

VOYAGEURS	Par billet simple de 1re, 2e et 3e classes	0 fr. 15
	Par billet d'aller et retour de 1re, 2e et 3e classes	0 25
BAGAGES	Par enregistrement	0 15
CHIENS	Par billet simple	0 15
	Par billet d'aller et retour	0 25
	Par enregistrement	0 15

b) — MARCHANDISES DE GRANDE ET DE PETITE VITESSE
expédiées ou reçues par la Gare de CONCARNEAU

Marchandises de Grande Vitesse : Messageries, Marchandises, Denrées, Finances, Valeurs, Objets d'art, etc.	Par expédition	0 fr. 30
Marchandises de Petite Vitesse : Par tonne ou fraction de tonne (Colis postaux, transports de l'État et transports pour le compte de la Compagnie exceptés).		0 40

c) — ANIMAUX VIVANTS
expédiés ou reçus en Grande et Petite Vitesse par la Gare de CONCARNEAU

1° Bœufs, Vaches, Taureaux, Chevaux, Mulets, Anes, Poulains, Cerfs, etc.	Par tête	0 fr. 40
2° Veaux, Porcs, Moutons, Brebis, Chevreuils, Agneaux, Chèvres, etc.	—	0 25

Ces surtaxes seront perçues à CONCARNEAU :

a) pour les Voyageurs, les Bagages et les Chiens — des Voyageurs au moment de la délivrance du Billet ou du Bulletin d'enregistrement de Bagages ou de Chiens ;

b) pour les expéditions — de l'expéditeur aussi bien pour les expéditions en port dû que pour celles en port payé ;
pour les arrivages — du destinataire aussi bien pour les expéditions en port payé que pour celles en port dû.

Ces surtaxes sont destinées à amortir l'emprunt que doit contracter la Chambre de Commerce de QUIMPER, pour couvrir en partie les dépenses d'amélioration des installations de la gare de CONCARNEAU (extension des voies de débord, construction d'un magasin G. V., adjonction d'un avant-corps au bâtiment des Voyageurs, installation de l'éclairage électrique).

Le Public peut prendre connaissance du dossier du projet à la Gare de CONCARNEAU où il restera déposé pendant un mois, à partir de la date indiquée ci-dessous.

NOTA. — Les observations et réclamations doivent être adressées en franchise à M. le Ministre des Travaux Publics, Direction générale des Chemins de fer, 2e Bureau, 244, boulevard St-Germain, à Paris (VIIe).

Un avis ultérieur fera connaître, s'il y a lieu, les dates d'homologation et de mise en vigueur des dispositions ci-dessus.

Paris, le 1/ Juin 1929.

P. O. — C. 323-6-29.

IMPRIMERIE CHAIX, rue Bergère, 20, Paris. — 11446-6-29. — (Encre Lorilleux).

Talon à découper dès l'apposition de l'affiche et à envoyer, après en avoir rempli le blanc et y avoir apposé le timbre à date, au Chef de gare de la résidence de l'Inspecteur du Contrôle de l'État sur les chemins de fer dans la circonscription duquel se trouve la gare.

CHEMIN DE FER DE PARIS A ORLÉANS

L'affiche relative à la proposition en date du 1/ Juin 1929, concernant la perception de **Surtaxes locales** à **CONCARNEAU,** a été apposée dans la gare indiquée dans le cartouche ci-contre, le 1929.

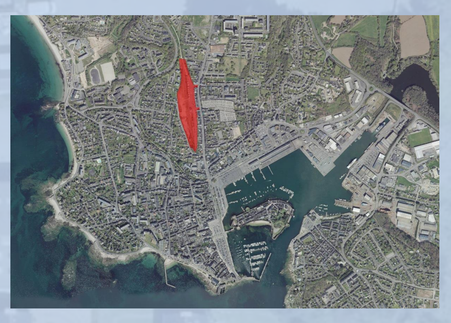
Timbre à date de la Gare.

ROSPORDEN
CONCARNEAU
Quai des Marchandises
Quai de Carnot
Voyageurs
Cour des Marchandises
Bureau
Cimetière
Pors-an-Bars
Pont-an-Iars
Chemin de fer
Route
Avenue de la Gare
Jetée de Gare
Jetée d'Hennebont
Jetée Sud
Jetée Nord
Pont tournant
Aqueduc de 0m60
Mât avancé
Appareil à colonne
Maréreau de crabe
Tour lumineuse
Wagon vert
Wagon rouge
Wagon jaune
Wagon noir
Wagon blanc
Wagon bleu
Wagon gris
Wagon orange
Wagon violet
Wagon marron
Wagon rose
Wagon vert clair
Wagon bleu clair
Wagon gris clair
Wagon orange clair
Wagon violet clair
Wagon marron clair
Wagon rose clair
Wagon vert foncé
Wagon bleu foncé
Wagon gris foncé
Wagon orange foncé
Wagon violet foncé
Wagon marron foncé
Wagon rose foncé
Wagon vert clair foncé
Wagon bleu clair foncé
Wagon gris clair foncé
Wagon orange clair foncé
Wagon violet clair foncé
Wagon marron clair foncé
Wagon rose clair foncé
Wagon vert foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé
Wagon gris foncé foncé
Wagon orange foncé foncé
Wagon violet foncé foncé
Wagon marron foncé foncé
Wagon rose foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon bleu clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon gris clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon orange clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon violet clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon marron clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon rose clair foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé foncé
Wagon vert foncé
Wagon bleu foncé
Wagon gris foncé
Wagon orange foncé
Wagon violet foncé
Wagon marron foncé
Wagon rose foncé
Wagon vert clair foncé
Wagon bleu clair foncé
Wagon gris clair foncé
Wagon orange clair foncé
Wagon violet clair foncé
Wagon marron clair foncé
Wagon rose clair foncé
Wagon vert foncé
Wagon bleu foncé
Wagon gris foncé
Wagon orange foncé foncé foncé foncé fo

Ville de Concarneau

Aménagement du quartier de la gare

#2 // Une démarche…



Une démarche concertée pour bâtir un nouveau quartier, intégré à son environnement

Contexte et objectifs du projet

Vues de l'état actuel du site

Depuis plusieurs années, la ville de Concarneau a engagé une réflexion concertée et participative sur l'aménagement du quartier de la gare.

Les usages de cet espace stratégique pour le centre-ville ont progressivement évolué au cours des dernières décennies, parallèlement au déclin des activités ferroviaires.

La ville de Concarneau souhaite désormais bâtir et développer un nouveau quartier sur cette friche, située à proximité immédiate du cœur de ville. Ce nouveau quartier sera en grande partie dédié à l'habitat, sous plusieurs formes (collectif, individuel / accession, location), mais accueillera également des espaces publics de qualité, des services et des commerces.

La prise en compte du stationnement reste également un enjeu important de l'aménagement de ce secteur. Au regard de son emplacement, ce nouveau quartier occupera un rôle particulier d'entrée du centre-ville.

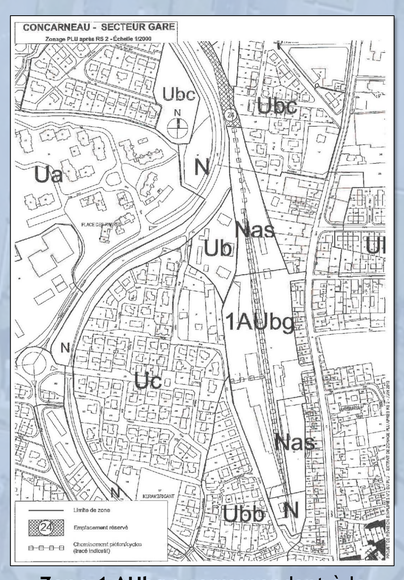
Le cadre réglementaire existant

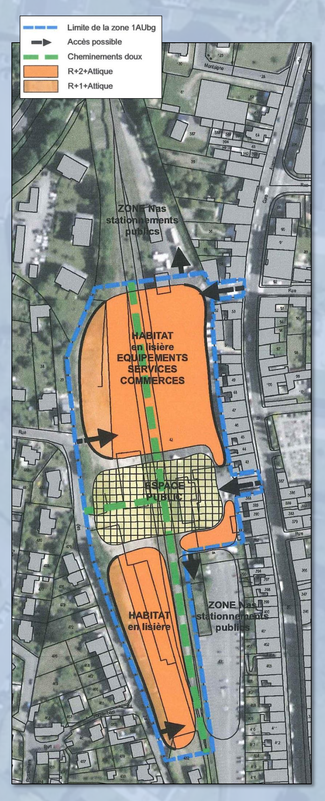
Afin de rendre possible l'aménagement du quartier de la gare, une révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été réalisée en octobre 2013.

En s'appuyant sur une première étude de programmation et de définition des orientations d'aménagement, cette modification du document d'urbanisme a permis de définir les grands principes d'organisation du futur quartier et les vocations des différents secteurs.

Elle se traduit par l'établissement d'un nouveau zonage (cf. ci-dessous) et d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP).

Plan du nouveau zonage et orientations d'aménagement et de programmation (O.A.P.) :





- **Zone 1 AUbg :** correspondant à la zone d'habitat, d'équipements, de services et de commerces
- **Zone Nas :** correspondant au parking public
- **Zone N :** correspondant au jardin belvédère

Les grandes étapes du projet

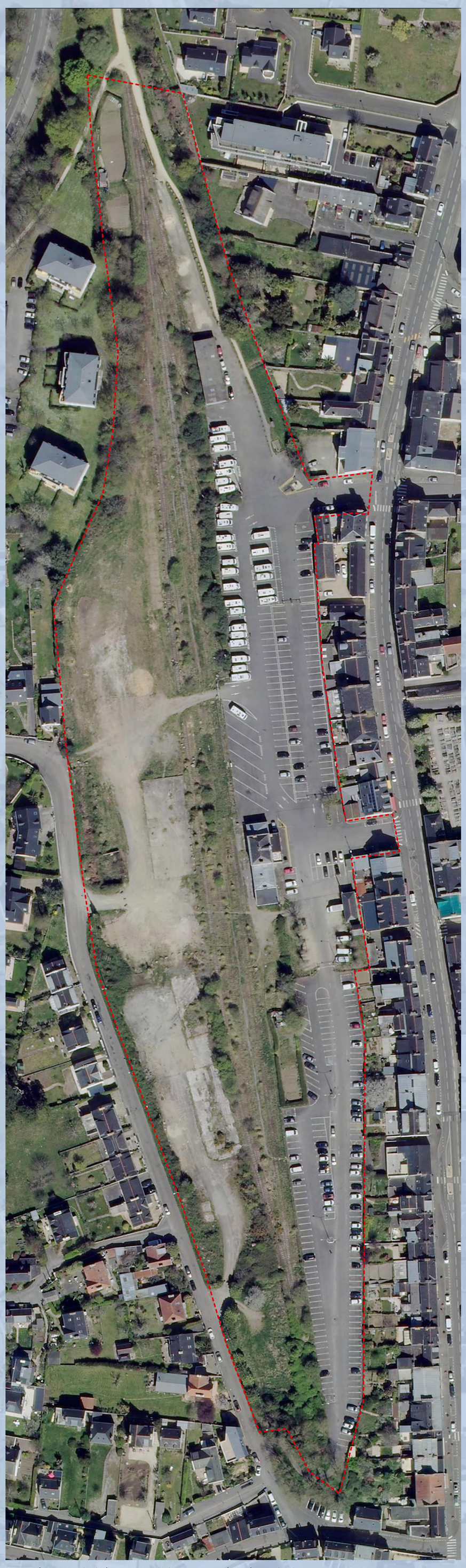
La ville de Concarneau a souhaité confier l'aménagement du nouveau quartier à un opérateur, dans le cadre d'une concession d'aménagement.

Début 2018, la Société d'Aménagement du Finistère (SAFI) a été désignée. En tant qu'aménageur, ses missions sont, notamment, de mener les démarches administratives et réglementaires, procéder aux acquisitions foncières, piloter les études de conception et études techniques, réaliser les travaux de viabilisation et commercialiser les parcelles nouvellement créées sous forme de « macro-lots ». Elle agit en étroite collaboration avec la ville de Concarneau et sous son contrôle.

La SAFI est accompagnée d'une équipe projet, pilotée par l'agence ARCHIPOLE .

Les étapes de conception et réalisation du nouveau quartier sont les suivantes :

- Etudes de conception et concertation (démarche participative) // 1er semestre 2019
- Instruction du dossier et autorisations réglementaires // Du 2e semestre 2019 à la fin de l'année 2020
- Démarrage des travaux // année 2021



Vue aérienne de l'état actuel du site et périmètre du futur quartier

Source : Orthophotographie régionale 2015 (Mégalis Bretagne et collectivités territoriales bretonnes)

Une démarche participative dès la conception

Les objectifs :

- **Co-construire/ co-concevoir** avec les habitants et parties prenantes, l'aménagement futur du quartier
- **S'inscrire dans une perspective de développement et d'urbanisme durable** en intégrant les formes architecturales et urbaines, les espaces publics, la mobilité, les enjeux énergétiques, la biodiversité, l'histoire du site, les fonctions économiques et sociales

Documents utilisés et synthèses produites lors des ateliers de concertation

Une approche progressive et continue

Plusieurs temps de travail collectif et d'échanges ont été organisés au cours de l'année 2019.

- **1er Atelier citoyen « visite urbaine » // 1er décembre 2018**
  - Prise de connaissance du projet d'aménagement
  - Visite collective du site
  - Recensement des usages et des perceptions

- **2ème Atelier citoyen // 27 février 2019**
  - Travail à partir de différents scénarios de circulation
  - Echanges autour d'une esquisse du plan de composition et définition des îlots bâtis

- **3ème Atelier citoyen // 14 mai 2019**
  - Echanges et recueil d'avis à partir d'une présentation de l'aménagement des espaces publics
  - Travail de groupe sur les thématiques du développement durable à intégrer au projet

- **Une réunion publique // 02 juillet 2019**
  - Restitution des travaux de la concertation et présentation du projet

Exprimez-vous !

La concertation se poursuit. Outre les différents évènements rappelés ci-dessus, il vous est possible de contribuer à la démarche et d'apporter vos observations jusqu'au 8 septembre 2019. Une synthèse de la démarche et l'ensemble des documents présentés sont accessibles en ligne sur le site internet de la ville // www.concarneau.fr

Un registre d'observations est également à votre disposition en Mairie.

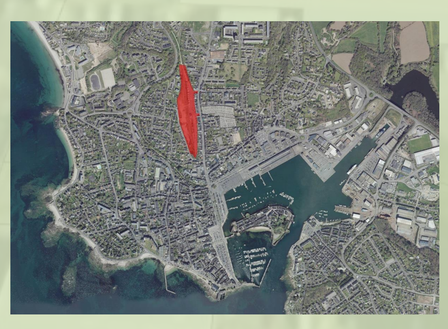
Contacts : urbanisme@concarneau.fr // 02 98 50 38 28

L'équipe projet :

Ville de Concarneau

Aménagement du quartier de la gare

#3 // Un projet …



Un nouveau quartier d'habitat exemplaire et durable au cœur de Concarneau

Contexte - site

> **Une situation privilégiée toute proche du centre-ville**, du port et de la Ville Close,

> **4 hectares urbanisables en renouvellement urbain** à vocation d'habitat sur un **terrain plat**, **favorablement orienté et bien desservi**

> **Un environnement urbain, paysager et naturel de qualité** (un tissu bâti riche et varié, un patrimoine végétal en lisière à conserver, des vues à offrir et des traces patrimoniales à maintenir).

Cette **friche ferroviaire** représente un **enjeu majeur d'urbanisation** pour éviter l'étalement urbain et la surconsommation d'espace.

> *Enjeux de réduction des circulations et des émissions de CO_2 // mobilités douces // densification et proximité.*

Programme

A vocation principale d'habitat, le projet développe :

> **Environ 240 logements** dont 20 % de locatif social sous des formes urbaines variées *(individuel groupé (RdC+1) / logements intermédiaires semi-collectifs (R+1 / R+2) / immeubles collectifs (R+2 + attique sur sous-sol).*

> **Environ 500 m2 de petites surfaces commerciales et services** place de la Gare

> La **réhabilitation de l'ancienne gare** en équipement public

Circulations et mobilités douces

La desserte de ce nouveau secteur se fera au moyen de **4 accès** équitablement répartis sur l'avenue de la Gare (accès existants) et la rue des Jardins (2 créés).

Afin de fluidifier et diminuer l'impact du trafic automobile vers l'avenue Robert Jan et celle de la Gare, une **liaison Est/Ouest (traversée du quartier)** sera créée.

Le traitement des **mobilités douces** (piétons/cycles) sera axé du nord (voie verte) vers le sud (jardin belvédère) autour d'une **large promenade centrale** établie sur l'ancienne voie ferrée qui reliera un petit maillage « piétons » secondaire de dessertes des logements.

2 espaces de stationnement au Nord (153 places) et au Sud (142 places) viennent compléter l'infrastructure viaire.

L'ensemble de ce quartier sera traité en « zone 30 » et zones de rencontre afin de privilégier les modes doux de déplacements et sécuriser cette future zone d'habitat.

Cadre bâti et formes urbaines

> Les futures constructions s'insèreront harmonieusement autour des différents espaces publics de ce nouveau quartier, pensé autour du thème des **cités jardins**.

> Elles se déclineront côté Ouest sous la forme d' « **îlots jardins** » où la dimension paysagère sera prépondérante.

> **L' « îlot place »**, au niveau de l'ancienne gare, formera la jonction entre le nouveau quartier et l'avenue de la Gare. Il constituera une des principales portes d'entrée du quartier.

> Enfin, les « **îlots rues** » (principalement côté est du secteur) formeront un tissu plus dense et compact de centre-ville.

> L'architecture bioclimatique (matériaux durables, efficience énergétique, énergies renouvelables) sera privilégiée.

> L'intégralité des immeubles collectifs construit en RDC + 2 + attiques bénéficieront de stationnements en sous-sol.

*Plan de composition du projet d'aménagement - **Document provisoire** présenté le 02-07-2019*

Intégration urbaine et paysagère

> Celle-ci se fera vis-à-vis des riverains de la rue des Jardins par des hauteurs de bâtiments limitées à R+1 et R+2 avec de nombreuses percées visuelles vers le cœur du nouveau quartier.

> Côté Nord, les immeubles collectifs en R+2 + attiques impacteront peu le voisinage par des lisières arborées maintenues.

Les espaces publics

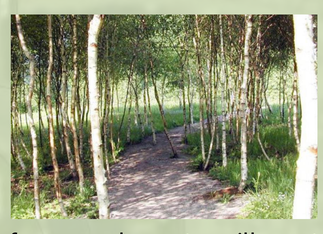
Les nouveaux espaces publics seront imbriqués les uns aux autres et établiront une relation étroite avec les futures constructions et la trame urbaine et paysagère des quartiers voisins.

Les connexions piétonnes se multiplient vers la ville pour offrir une diversité de parcours et d'usages.

« Le jardin de la gare » : Espace majeur et central des espaces publics, avec des formes végétales variées : bosquets, alignements ou arbres isolés. Au sol, un vaste espace en pelouse s'étend et vient chercher les tracés des allées.

Une gestion différenciée des espaces créera un paysage simple et bucolique. Un espace dédié au jeu et un autre plus minéral servant de « terrasse » Ouest à l'ancienne gare apportera de la convivialité et favorisera les rencontres.

« La promenade » : Evoquant l'ancien tracé ferroviaire, cet axe est destiné aux riverains et aux usagers de la voie verte. La promenade relie cette dernière au centre-ville et fonctionne comme l'artère douce du nouveau quartier. Le cheminement est bordé de végétation qui varie en fonction des espaces qu'il traverse.



« Le Jardin belvédère » : En interface avec le centre-ville, cet espace profite d'un couvert végétal qui s'est développé depuis la fin de l'activité ferroviaire. Une restructuration de ce lieu permettra d'installer des cheminements légers pour les promeneurs. Des jardins partagés pourront être installés sur la frange Est.

« La place de la gare » : Ce lieu de convergence autour du bâtiment historique conservé, offre une situation d'entrée principale au nouveau quartier. Un large parvis offre une surface minérale qualitative ponctué de bancs et de végétation et met en scène le bâtiment de l'ancienne gare.

« Les rues » : Les voies de dessertes des habitations auront un profil de voirie réduit pour laisser un espace confortable aux piétons et la possibilité de végétaliser les rues.

« Les parkings» : Avec un usage dense à l'année, le parking sud sera accompagné de « lignes végétales » et d'arbres isolés pour limiter l'impact des voitures. La partie nord, avec un usage plus saisonnier, bénéficiera d'un traitement paysager plus prononcé : noues, haies, pavages à joints engazonnées…

L'équipe projet :