REUNION TRAVAIL
ESPACES PUBLICS

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement du quartier de la gare de Concarneau

---

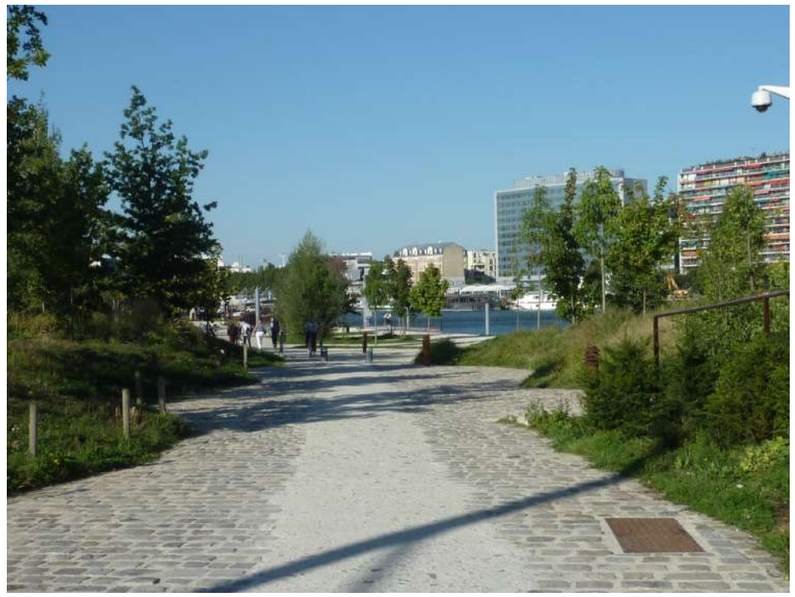
Ville de Concarneau

Mai 2019

DOCUMENT PROVISOIRE

Maitrise d'ouvrage :	SAFI Société d'aménagement du Finistère	Ville de CONCARNEAU
Maitrise d'œuvre :	ARCHIPOLE arcitectes et urbanistes	A-MAR paysage et urbanisme

TYPOLOGIE DES ESPACES - Le Parc

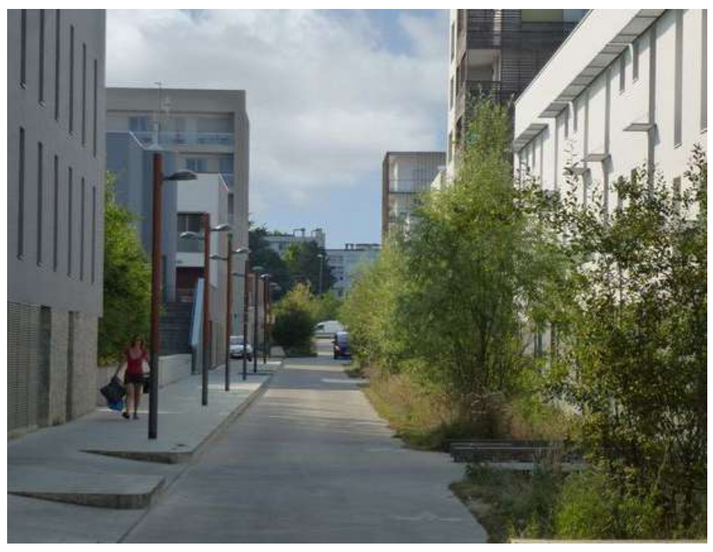


TYPOLOGIE DES ESPACES - La Promenade

TYPOLOGIE DES ESPACES - La Place

TYPOLOGIE DES ESPACES - Le Jardin Belvédère

TYPOLOGIE DES ESPACES - Les rues



TYPOLOGIE DES ESPACES - Accès Nord-Est + Ilot rue

Trottoir 2.20m

Stationnements 2.30 x 5.50m (9 places)

Voie accès Nord-Ouest à 6m

La promenade (2.50m minimum)

Trottoir 2.20m

Stationnements 2.30 x 5.50m (12 places)

Voie Nord-Sud à 5.50m

La promenade (2.50m minimum)

TYPOLOGIE DES ESPACES - Accès Nord-Ouest + Ilot jardin

15 places (Logts)

La promenade (2.50m minimum)

9 places sur voirie

13 places (Logts)

Aire de manoeuvre (5.50m)

Trottoir 1.70m

Voie à 5.00m

Voie à 5.50m

Trottoir 1.40m

Trottoir 2.20m

TYPOLOGIE DES ESPACES - Accès Sud-Ouest + Ilot jardin

20 places (Logts)

La promenade (2.50m minimum)

Aire de manoeuvre (5.50m)

14 places (Logts)

« Trottoir » 1m

Voie à 5.00m

Accès individuel lot

12 places

Voie accès Sud-Est à 5.00m

TYPOLOGIE DES ESPACES - Les stationnements

TYPOLOGIE DES ESPACES - Parking nord

Voie à 5.50m

Talus existant

La promenade (2.5m minimum)

85 places

Stationnements 2.50 x 5.00m

Noue

Aire de manoeuvre (6m)

Accès piéton résidence ouest

Accès riverain

51 places

8 places

Total 144 places

TYPOLOGIE DES ESPACES - Parking sud

Voie à 5.50m

12 places (futur équipement / service)

La promenade (2.5m minimum)

114 places

Noue

Stationnements 2.50 x 5.00m

Aire de manoeuvre (6m)

Accès venelle

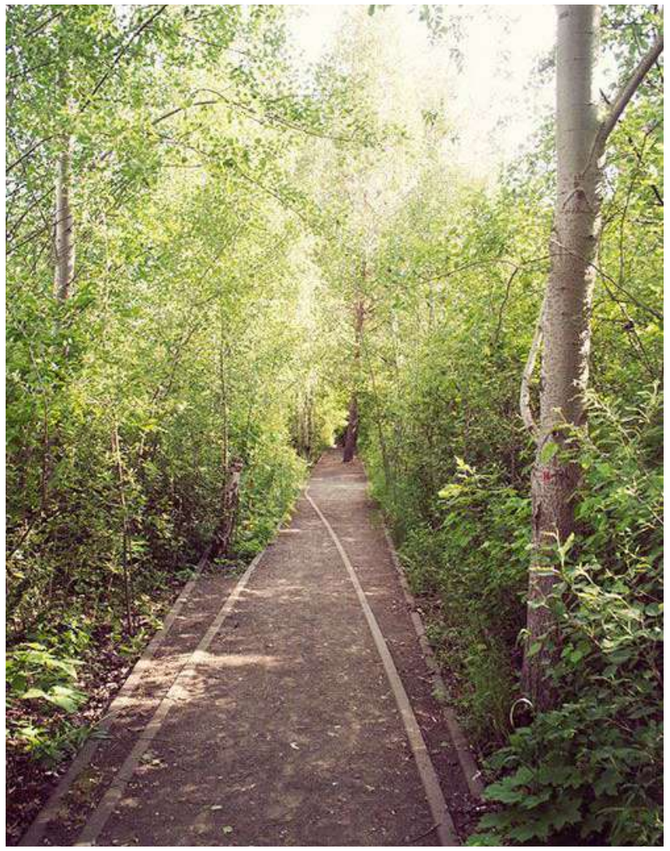
28 places

12 places

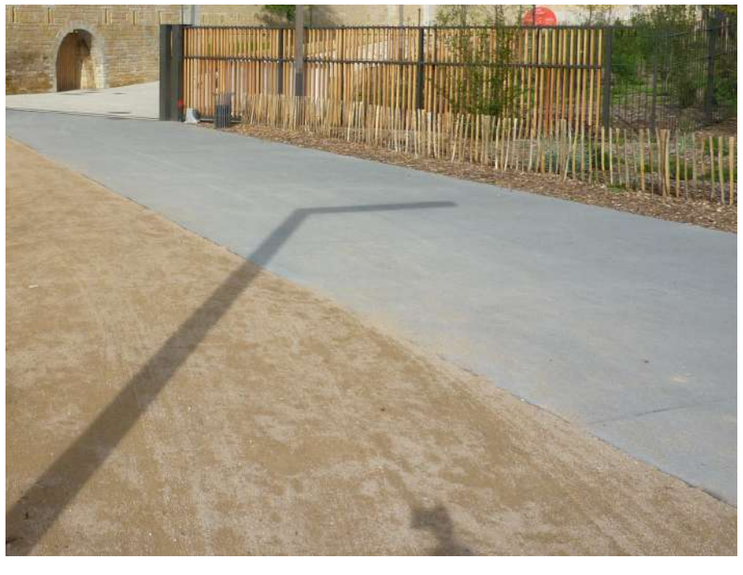
Accès piéton jardins privés

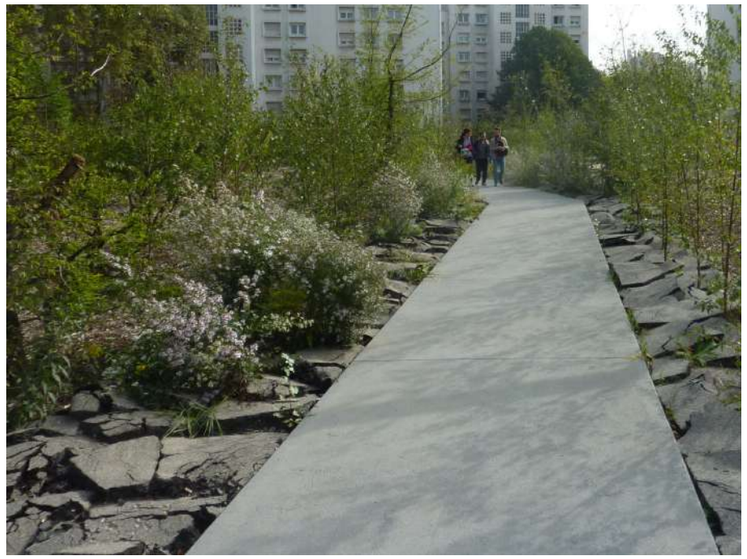
Total 142 places
+ 12 (service)
+ 12 (Est)

THEMES TRANSVERSAUX - Le vocabulaire de l'ancien site ferroviaire



THEMES TRANSVERSAUX - Les matériaux / le recyclage





THEMES TRANSVERSAUX - La gestion des eaux pluviales

THEMES TRANSVERSAUX - Le programme des jardins

THEMES TRANSVERSAUX - La gestion différenciée

Entretien

Jardiné

Ce code est dédié aux espaces dont la nature est guidée. L'aspect général doit être soigné , tout en limitant les impacts dûs aux interventions humaines.

Paysagé

Une conception plus libre et naturelle de l'espace avec l'acception de la végétation spontanée.

Biodiversité

Champêtre

La végétation se développe au sein des espaces laissant place au développement de la flore spontanée, favorisant la biodiversité.

Après l'analyse du site l'objectif à atteindre est :

30 % au plus
des espaces verts à entretenir doit correspondre au code jardiné

70 % au moins
des espaces verts à entretenir doivent correspondre aux codes paysagé et champêtre

THEMES TRANSVERSAUX - Les matériaux de sol

DALLE BETON JOINT ENHERBÉ - STATIONNEMENT NORD

MELANGE TERRE PIERRE - ESPLANADE NORD

DALLE BETON JOINT ENHERBÉ FORMAT RECTANGULAIRE-RIVE PLACE

BETON QUALITATIF AVEC FINITION ET AGREGATS VARIES

ENROBE LIANT COLORE AGREGATS CLAIR ET GRENAILLE

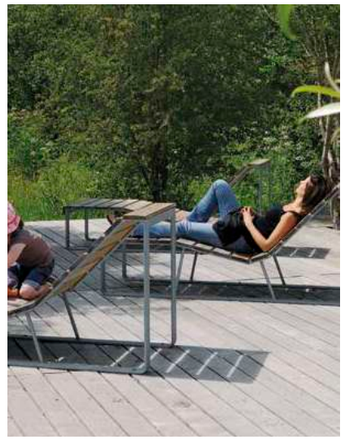
THEMES TRANSVERSAUX - Le mobilier

BANQUETTE ACIER ET BOIS SUR BANC BETON

BANC ACIER ET BOIS

CORBEILLE DE PROPRETE ACIER ET BOIS

JARDINIERE AMOVIBLE TEINTE CORTEN



CHAISE LONGUE ACIER ET BOIS

TABLE ET BANC DE PIQUE NIQUE ACIER ET BOIS

BANC ACIER ET BOIS FORME EN «S»

POTELET ACIER

ACCROCHE VELOS

THEMES TRANSVERSAUX - Le végétal

Quercus robur /
Chêne pédonculé

Pyrus calleryana Chanticleer /
Poirier d'ornement

Acer campestre /
Erable champêtre

Pinus radiata /
Pin de Monterey

Magnolia x soulangeana /
Magnolia de Soulange

Corylus avellana /
Noisetier

Sambucus nigra /
Sureau noir

Prunus spinosa /
Prunellier

Salix atrocinerea /
Saule roux

Ligustrum vulgare /
Troène commun

Viburnum lantana /
Viorne lantane

Carpinus betulus /
Charmille

Frangula alnus /
Bourdaine

Cornus sanguinea /
Cornouiller sanguin

Cornus mas /
Cornouiller mâle

Calluna vulgaris /
Bruyère commune

Pennisetum alopecuroides /
Herbe aux écouvillons

Panicum virgatum /
Panic érigé