ANNEXES

Annexe 1 : Compte rendus des ateliers participatifs

BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE

A L'AMENAGEMENT DU QUARTIER DE LA GARE

I - AVANT-PROPOS ET CONTEXTE DE LA CONCERTATION PREALABLE

La ville de Concarneau est engagée dans une réflexion visant à aménager le secteur du « quartier de la Gare ». Les usages de cet espace stratégique pour le centre-ville ont progressivement évolué au cours des dernières décennies, parallèlement au déclin des activités ferroviaires.

Aujourd'hui, la partie Est du site est majoritairement dédiée au stationnement et la partie Ouest est actuellement en friche. Quelques usages ponctuels occupent cet espace, notamment pendant la période estivale. Par ailleurs, le secteur de l'ancienne gare est également le point d'arrivée de la voie verte Concarneau-Roscoff.

L'ancien bâtiment voyageur est toujours présent au cœur de la zone de projet mais les rails et la quasi-totalité des équipements ferroviaires ont été déposés en 2016.

La ville de Concarneau souhaite désormais bâtir et développer un nouveau quartier sur cette friche située à proximité immédiate du centre. Dans cette perspective, plusieurs phases d'études préalables ont été engagées depuis 2010, ce qui a notamment permis de définir des orientations d'aménagement et de programmation et d'adapter le zonage du document d'urbanisme.

A l'occasion d'une révision simplifiée en 2013, les vocations futures du quartier ont été précisées par l'instauration :
- D'un zonage central 1 AUbg correspondant à la zone à vocation d'habitat et commerces/services associés,
- De deux zonages Nas, correspondant aux futures zones de stationnement,
- D'un zonage N pour l'aménagement d'un jardin belvédère.

Ce nouveau quartier sera donc en grande partie dédié à l'habitat, mais accueillera également des espaces publics ainsi que quelques services et commerces. Au regard de son emplacement, il constituera l'un des points stratégiques d'entrée et de découverte du centre-ville. Il devra également s'inscrire dans un tissu urbain dense déjà constitué et limiter, dans la mesure du possible, les impacts liés aux flux induits.

Afin d'engager le projet dans une phase opérationnelle, la ville de Concarneau a, par délibération en date du 21 septembre 2017, confié l'aménagement de ce quartier à la société d'aménagement du Finistère (SAFI). L'aménageur a notamment en charge de réaliser l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses.

La ville de Concarneau et la SAFI envisagent une opération exemplaire en termes de qualité urbaine, d'intégration des enjeux de développement durable et de participation citoyenne dans les différentes phases du projet (conception, travaux, fonctionnement…). Pour cela, un cadre d'action développement durable a été bâti pour définir les thématiques prioritaires à prendre en compte pour construire une approche progressive, ambitieuse et partagée.

Conformément à l'article L103-2 du code de l'urbanisme, une concertation préalable, associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et autres personnes a été organisée.

II – MODALITES DEFINIES DE LA CONCERTATION PREALABLE

Le 20 septembre 2018, le conseil municipal a défini les objectifs poursuivis par ce projet et les modalités de concertation.

Objectifs poursuivis :
- Maîtriser l'urbanisation de ce nouveau quartier et permettre le renouvellement de la population,
- Assurer la requalification d'une friche urbaine,
- Proposer une grande diversité de logements en proximité du centre-ville et une mixité d'offre à travers les typologies proposées (accession, locatif, locatif social, accession sociale…),

- Offrir des espaces publics de qualité (jardins, cheminements doux…),
- Permettre un stationnement conséquent pour la population touristique et locale,
- Proposer un développement urbain innovant et réaliser le projet dans le cadre d'une démarche participative et « durable » en cohérence avec les documents de planification et de développement durable (Agenda 21 de Concarneau notamment).

Pour répondre à ces objectifs, la concertation engagée avait pour ambition de :
- Faire participer et recueillir les besoins des parties prenantes sur les différentes thématiques,
- Les impliquer dans le processus de conception,
- Faciliter l'appropriation du nouveau quartier par les riverains et usagers, actuels et futurs.

Modalités de concertation :

- Organisation de réunions de présentation du projet et d'ateliers de concertation,
- Réalisation d'une exposition présentant la démarche et les grandes orientations du projet,
- Réunion publique permettant d'exposer les choix envisagés à l'issue des ateliers de concertations,
- Mise à disposition d'un dossier de présentation et d'un registre afin de recueillir les observations du public.
- Quinze jours avant le début de la concertation, le public sera informé du démarrage de la démarche par voie de presse et annonce sur le site internet de la ville de Concarneau.
- A l'issue de cette concertation, un bilan sera arrêté par le conseil municipal et rendu public.

III – MISE EN OEUVRE DE LA CONCERTATION PREALABLE

La concertation s'est tenue du 1er décembre 2018 au 8 septembre 2019, soit pendant une durée de 9 mois.

1) Annonce de l'ouverture de la concertation préalable 15 jours avant

L'ouverture de la concertation, prévue le 1er décembre 2018, a été annoncée une quinzaine de jours avant son démarrage :
- par voie de presse : le mercredi 14 novembre 2018 avec un rappel les 28 et 29 novembre 2018,
- via le site Internet de la Ville : le mercredi 14 novembre 2018,
- par invitation mail du conseil de quartier du Centre Ville le 13 novembre 2018 et de l'Union des Commerçants, le 14 novembre 2018,
- par la réalisation d'une affiche distribuée dans les boites aux lettres des riverains du site de la Gare (la rue des Jardins, le bas de la rue Vulcain, une partie de l'avenue de la Gare, de la rue de Porzambars et de la rue Hector Berlioz).

Affiche de communication pour la visite urbaine

Extrait du site internet de la Mairie - publication du 14 novembre 2018

Concarneau

Quartier de la gare : une phase de concertation

Les Concarnois sont invités à se rendre sur le terrain, le samedi 1er décembre, afin d'échanger avec les professionnels chargés du réaménagement du quartier. 240 logements sont en projet.

Le Télégramme Mercredi 14 Novembre 2018 CONCARNEAU 17

Gare. L'aménagement sur les rails

Hubert Orione

Déjà plusieurs fois évoqué dans nos colonnes, l'aménagement de la friche de la gare est bien en route, avec à terme, « entre 230 et 240 logements ». Par consultation, tous les Concarnois sont invités à participer à l'aménagement de ce futur quartier.

Publication du Ouest-France – 14 novembre 2018 *Publication du Télégramme – 14 novembre 2018*

2) Visite urbaine et ateliers citoyens

Ce volet s'est déroulé en trois temps :

- Le démarrage de la concertation avec un premier atelier citoyen, « Visite urbaine » le 1er décembre 2018 pour présenter le projet aux habitants et recenser les usages et les perceptions du site.

- Un deuxième **le 27 février 2019 pour échanger et recueillir les** avis à partir de différents scénarios de circulation et d'une esquisse du plan de composition et de définition des îlots bâtis.

- Un troisième le 14 mai 2019 pour échanger et recueillir les avis à partir d'une présentation de l'aménagement des espaces publics et un travail de groupe sur les thèmes de développement durable à développer.

a) Le premier atelier citoyen « Visite urbaine »

> *Objectif et déroulement de l'atelier*

L'objectif de cet atelier était de présenter aux habitants le projet politique et le contexte règlementaire de cet aménagement et de recenser les usages et les perceptions à l'échelle du quartier de la Gare et du périmètre du projet. Cet atelier, ouvert à tous, a permis également au commanditaire et à l'équipe de maîtrise d'oeuvre de répondre aux questions et aux craintes exprimées par les habitants.
45 personnes y ont participé.

> *Résultats obtenus*

Les points essentiels qui ressortent de cet atelier sont :

- Le site du quartier de la Gare est un lieu à la croisée des chemins (accès au centre-ville, aux Sables Blancs, aux différents quartiers riverains (Kerambrigant, Kerandon, Kerauret), aux commerces situés avenue de la Gare : divers accès et traversées sont à prendre en compte.
- Les voies vertes y sont bien présentes (pour accéder au centre-ville, pour rejoindre le collège, etc.).

Des demandes se sont exprimées pour améliorer les liaisons, créer un espace de jeux et faire le lien avec les espaces verts.
- Les parkings déjà présents sont à conserver mais à aménager (améliorer l'accessibilité, préserver un calme relatif).
- Les participants souhaitent la création d'une zone d'habitat aérée, sans grands immeubles (surtout à proximité des maisons), également pourvue de commerces et d'espaces verts.
- Un point de vigilance : porter une attention particulière à la circulation et à la vitesse des véhicules au niveau de la rue des Jardins.

En fin d'atelier, les personnes intéressées pouvaient s'inscrire pour être invitées aux ateliers suivants. Une trentaine de personnes s'est inscrite.
Suite à cette matinée, le support de présentation et le compte-rendu ont été envoyés à l'ensemble des participants.

b) Le deuxième Atelier citoyen

> *Objectif et déroulement de l'atelier*

L'objectif de cet atelier visait à recueillir les avis et les suggestions à partir de trois scénarios de circulation, d'une esquisse du plan de composition et de définition des îlots bâtis et des gabarits et les hauteurs des bâtiments.
30 personnes étaient présentes à cette réunion.

> *Résultats obtenus*

- Concernant les trois scénarii de circulation présentés :

Le scénario "tout traversant" a fait l'unanimité du fait notamment de plusieurs avantages offerts par ce scénario : la fluidité du trafic, le désengorgement du centre-ville, l'intégration du nouveau quartier avec les autres quartiers, la multiplication des choix de trajets. Les craintes repérées sont les nuisances sonores, l'inconfort et l'insécurité pour les riverains et les nouveaux arrivants.

Le scénario "impasse" n'a sucité aucun intérêt en raison des obligations d'allers et venues des habitants par chacune des entrées est et ouest du quartier et de la création d'un goulet d'étranglement sur la rue Vulcain.

Le scénario " Avenue de la gare" a recueilli des avis majoritairement défavorables. la sortie des véhicules sur l'avenue de la Gare va créer des engorgements sur cet axe routier et des zones en "cul-de-sac". Ce scénario présente toutefois l'avantage de ne pas augmenter le traffic à l'ouest du site, de sécuriser les écoliers traversant le quartier pour rejoindre les collèges et lycée de Concarneau et d'aider à la revitalisation des commerces avenue de la Gare. Quelques personnes sont favorables à ce scénario.

- L'esquisse du plan de composition et de définition des îlots bâtis présentée a majoritairement reçu un accueil favorable : le quartier est mis en valeur grâce notamment à la création d'un ensemble cohérent, harmonieux et joli, de lieux de rencontres propices aux liens sociaux. Certains habitants ont toutefois souligné que le bâti, dans certains îlots, était trop rectiligne et les espaces verts insuffisants.

- Concernant les gabarits et les hauteurs des bâtiments présentés, pour une majorité des participants ils permettent une bonne utilisation de l'espace global et de l'emprise au sol, avec une surface très raisonnable du bâti, une bonne intégration dans l'espace et une bonne variété des gabarits et des hauteurs de bâtiments acceptables. Quelques participants ont toutefois exprimé leurs inquiétudes quant aux formes urbaines (la hauteur du bâti le long de la rue des Jardins et les gênes visuelles pour quelques maisons le long de l'avenue de la Gare) et à la proportion trop importante de collectifs.

c) Le troisième Atelier citoyen

> *Objectif et déroulement de l'atelier*

L'objectif de cet atelier : recueillir les avis et les suggestions pour l'aménagement des espaces publics et la prise en compte du développement durable dans la conception du projet.
25 personnes étaient présentes à cet atelier.

> *Résultats obtenus*

- Concernant les espaces publics, les aménagements ont été majoritairement appréciés. Pour certains participants le nombre et la répartition des espaces verts sont toutefois insuffisants. Plusieurs améliorations ont été demandées ou suggérées : l'agrandissement du parc et l'aménagement d'espaces partagés, la création de jardins partagés et pédagogiques, l'aménagement d'une promenade sinusoïdale, la création d'un grand recul entre la rue des Jardins et les lots C3 et C4 et d'une ambiance pavillonnaire rue des Jardins ainsi que l'implantation d'essences locales.

- Voici les thèmes de développement durable à développer suggérés par les participants : le bioclimatisme et la production d'énergie renouvelable, la préservation de la biodiversité et la gestion des eaux pluviales et des déchets, la création d'habitats participatifs, le maintien de la mémoire du lieu (aspect ferroviaire), le développement des services (implantation d'un centre de santé, développement des commerces avenue de la Gare).

3) Réunion publique de présentation du projet

Une réunion publique de présentation du projet a été organisée le 2 juillet 2019. Il s'agissait de présenter à l'ensemble des habitants le projet d'aménagement consolidé suite aux études techniques et aux ateliers de concertation. Une soixantaine de personnes était présente à cette réunion.

Après une présentation du projet et du processus de concertation par l'équipe de maîtrise d'œuvre, un débat a eu lieu entre les habitants, les élus, l'équipe de maîtrise d'œuvre et la SAFI. Plusieurs points ont été abordés : les accès au nouveau quartier, l'aménagement des voiries, le devenir du bâtiment de la gare, les essences végétales, la gestion des espaces publics, la composition des lots, le phasage et le calendrier de l'opération.
Aucune opposition n'a été exprimée lors de cette réunion publique mais des demandes de précisions relatives aux différents points précédents ont été formulées.

4) Exposition

Du 9 août 2019 au 8 septembre 2019, trois panneaux ont été exposés dans le hall d'accueil de la mairie et sur l'ancien bâtiment voyageurs de la Gare.

Photo du bâtiment de la Gare et du hall d'accueil de la Mairie le 9 août 2019

L'intitulé de cette exposition était *"Une histoire... Une démarche... Un projet..."*.

1) *"Une histoire"* : Le premier panneau visait à présenter l'histoire du site de la Gare, son origine, ses évolutions et la fermeture progressive des lignes ;
2) *"Une démarche"* : Ce deuxième panneau revenait sur le contexte et objectifs du projet d'aménagement du quartier de la Gare ainsi que sur la démarche de concertation initiée depuis le 1er décembre 2018 (ateliers de concertation, visite urbaine, réunion publique). Enfin, il incitait les habitants à s'exprimer sur le registre ouvert en mairie, par courrier ou par courriel ;
3) *"Un projet"* : Le dernier panneau présentait le projet d'aménagement, le programme, les formes urbaines, la circulation et les mobilités, l'intégration paysagère, les espaces publics, etc.

Quartier de la gare. La consultation se poursuit

Avant le lancement du chantier en 2021, la consultation se poursuit en vue de dessiner le futur visage du Quartier de la gare. Une aire de 4 hectares environ, envisagée comme une « cité-jardin », un « éco-quartier », sur lequel les partenaires du projet prévoient notamment de construire 240 logements et deux sites de stationnement majeurs (l'un au nord, de 150 places ; l'autre au sud est, de 140 places).

Après les ateliers participatifs et la réunion publique de début juillet, une nouvelle phase de consultation commence désormais. Dans le hall d'accueil de la mairie, comme sur les anciennes entrées du bâtiment de la gare, trois panneaux en 120x80 cm viennent en effet d'être installés par la municipalité, pour expliquer les tenants et les aboutissants du projet.

Des panneaux conçus par Nicolas Buttet, un Trégunois de 24 ans, étudiant à l'Institut d'urbanisme de Lyon et en stage à la mairie de Concarneau durant trois mois et demi. Soutenu pour l'occasion par Michel Guéguen, historien local, le Service patrimoine, les guides conférenciers de la Ville bleue, les Archives municipales ainsi que par la Safi et le cabinet Archipole.

Trois panneaux censés retracer le passé (l'histoire du site), le présent (la démarche engagée) et l'avenir (le chantier), résument Marc Bigot, adjoint à l'urbanisme, et François Guillou, directeur du service. « Concernant la partie historique, les plus vieux d'entre nous se souviendront par exemple de la traversée du train au milieu de la ville, intervient l'élu. On évoque tout : de la mise en service de la ligne en juillet 1883 au dernier train accueilli ici en septembre 1998, en passant par l'ultime train de marée, en 1974 ».

Le deuxième volet revient, lui, sur les échanges permanents entre les porteurs du projet, la Ville et ses partenaires, et la population.

François Guillou, Marc Bigot et Nicolas Buttet.

Une consultation possible jusqu'au 8 septembre

Le dernier volet montre, esquisses à l'appui, ce que pourrait être le futur Quartier de la gare, une fois les travaux terminés.

La population a désormais jusqu'au 8 septembre pour faire part de ses remarques sur le projet. Et ce, sur le site internet de la Ville ou sur le registre d'observation mis à disposition en mairie.

Comprendre les rénovations à la gare

La Ville poursuit sa consultation publique sur le réaménagement du quartier de la gare. Ce vendredi 9 août, des panneaux informatifs ont été installés sur le bâtiment historique.

Le quartier de la are est en pleine mutation. Si les travaux doivent commencer début 2021, la Ville continue de prendre les devants pour informer la population concernée.

En effet, la décision a été prise d'installer trois panneaux informatifs sur le bâtiment historique. Des répliques identiques sont présentes dans le hall d'accueil de la mairie.

L'objectif ? « La gare fait partie du patrimoine local et nous voulions que la population ait conscience de son activité, longue de 136 ans, détaille Marc Bigot, adjoint à l'urbanisme présent pour l'inauguration avec François Guillou, directeur du service urbanisme. Nous voulions également expliquer le projet de réaménagement en cours et ses raisons. »

Ces panneaux ont été conçus et rédigés par Nicolas Buttet, Trégunois de 24 ans, stagiaire pour trois mois et demi au service urbanisme de la Ville.

« Il a fallu faire un gros travail de synthèse avec Michel Guéguen, historien local, détaille l'étudiant à l'Institut d'urbanisme de Lyon. J'ai également fait un travail de fond, en allant obtenir des informations auprès du Service patrimoine, des guides conférenciers de Concarneau et des archives municipales, entre autres. »

Les trois œuvres peuvent être lues comme des séries. Le premier panneau est un rappel historique, le second détaille la démarche effectuée avec, notamment, le Plan local d'urbanisme (PLU) et le troisième explique le projet de réaménagement tel qu'il a été présenté lors de la réunion publique, le 2 juillet.

À savoir : la réhabilitation du bâtiment de l'ancienne gare, la construction de commerces, de 240 logements, d'espaces paysagers, ainsi que l'aménagement de deux parkings publics.

Ces panneaux au format A0 (118,9 x 84,1 cm) sont l'occasion pour la Ville de poursuivre la phase de consultation publique sur ce projet urbain.

Les citoyens ont jusqu'au 8 septembre pour faire remonter tous types de remarques sur le projet. Que ce soit via le site internet ou sur le registre d'observation présent à la mairie.

Q.B.

Nicolas Buttet, François Guillou et Marc Bigot, devant l'un des panneaux installés dans le couloir de la gare.

Articles de presse du 10 août 2019

5) Mise à disposition d'un registre

Dès le démarrage de la concertation et jusqu'au 8 septembre 2019, un registre était mis à disposition du public au service urbanisme de la Mairie. A noter que les contributions envoyées par courrier ou par courriel ont toutes été annexées au registre de concertation.

En parallèle, un dossier de présentation alimenté par les supports de présentation, comptes-rendus des ateliers au fur et à mesure de l'avancée de l'étude était mis à disposition du public (voir point 6).

Au total, 21 contributions ont été enregistrées de la manière suivante :
- 12 contributions directement sur le registre ;
- 5 par courriels ;
- 4 lettres dont une pétition.

En annexe du présent document, un tableau illustre les 21 contributions du registre, des courriers ou du site internet et permet d'avoir une vision exhaustive des préoccupations de la population. Des éléments de réponse qui sont apportés pour chacune d'entre elles.

> Thèmes majeurs

Les thèmes majeurs d'inquiétude ou d'interrogation ont été posés et ont concerné trois volets du projet :

- Thème 1 : la desserte du site avec la création de la traversée Est/Ouest (crainte des nuisances sur le quartier de Kerambrigant avec de nouveaux flux de véhicules) et son accès Nord.
- Thème 2 : la hauteur des constructions donnant sur la rue des Jardins.
- Thème 3 : les collectifs sur la frange Est (crainte des ombres portées et des vues sur les logements existants).

> Éléments de réponses apportés

- Thème 1 :

Compte-tenu du nombre de logements (environ 240) dont la majorité se situe côté Ouest de l'ancienne voie ferrée, la traversée du quartier permet de fluidifier le trafic automobile en le divisant par 2 (étude des flux réalisée par le bureau d'études Aceascop). Afin de prendre en compte les remarques des habitants du quartier Kerambrigant, la ville s'engage à étudier des solutions pérennes afin de réduire la vitesse et sécuriser les flux piétonniers des deux rues d'accès Ouest au futur quartier de la Gare (rue Debussy et rue des Jardins).

En complément, un nouvel accès Nord sur l'avenue Rober Jan, est également en étude par la ville, afin de limiter le transit automobile du quartier de Kerambrigant (confirmé par l'étude des flux d'Aceascop).

- Thème 2 :

Afin de diminuer l'impact visuel des futures constructions situées au Sud-Ouest du nouveau quartier, et donnant sur la rue des Jardins, il est proposé d'intégrer, côté Est de la rue des plantations et alignements d'arbres de hautes tiges (essences locales).

De plus, une attention particulière sera demandée aux futurs architectes et/ou promoteurs qui travailleront sur les projets d'îlots privés, afin de limiter les impacts visuels vis-à-vis des constructions existantes. La forme urbaine n'est pas figée et les gabarits proposés sont des gabarits « maximum ».

A noter également que les futures constructions seront intégrées à la topographie du site qui est situé en contrebas de la rue des Jardins. L'impact de la hauteur des constructions sera donc minimisé.

- Thème 3 :

Afin de structurer le parvis de la Gare et de mettre en valeur le bâtiment réhabilité (futur équipement public à vocation médicale), deux petits collectifs, offrant des commerces en rez-de-chaussée, sont proposés au Nord et au Sud du bâtiment existant. Ces collectifs, d'intérêt majeur pour marquer l'entrée du nouveau quartier, sont inscrits dans la continuité des gabarits des constructions existantes de l'avenue de la Gare, en RDC+1+Combles. Une attention particulière sera demandée aux futurs architectes et/ou promoteurs qui travailleront sur les projets d'îlots privés, afin de limiter les impacts visuels vis-à-vis des constructions existantes. A noter également que le poste de transformation existant, au sud de cet accès, sera, à terme, démoli. Cette démolition permettra de dégager des vues au Sud-Ouest pour les constructions existantes de l'avenue de la gare.

Pour les constructions situées entre les accès Nord et Sud, une attention particulière sera également demandée aux futurs architectes et/ou promoteurs qui travailleront sur les projets d'îlots privés, afin de limiter les impacts visuels vis-à-vis des constructions existantes. La forme urbaine n'est pas figée et les gabarits proposés sont des gabarits « maximum » en R+2, ce qui s'inscrit en continuité des constructions existantes sur l'avenue de la Gare. Un alignement des constructions sera demandé sur la limite Ouest de l'îlot, afin de tenir et structurer la nouvelle voie de desserte du quartier et de mettre au maximum à distance les nouvelles constructions des constructions existantes.

6) Les consultations

Afin d'accompagner le registre de concertation, un dossier de présentation était consultable aux jours et horaires habituels d'ouverture de la mairie auprès du service urbanisme.

Ce dossier comprenait :

- Une note de présentation
- La délibération du conseil municipal du 20 septembre 2018 définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation,
- Le support de présentation et le compte-rendu de la visite urbaine et de l'atelier du 1er décembre 2018,
- Le diagnostic du site (circulation, cadre bâti, paysage, patrimoine, etc.),
- Le support de présentation et le compte-rendu du 2e atelier du 27 février 2019,
- L'étude circulation
- L'étude définissant les îlots bâtis et les formes urbaines,
- La présentation et le compte-rendu du 3e atelier citoyen du 14 mai 2019,
- L'étude sur les enjeux énergétiques,
- La présentation des futurs espaces publics,

- Les supports de présentation de la réunion du publique du 2 juillet 2019,

Le dossier était complété régulièrement, au fur et à mesure de l'avancée du projet, des temps de concertation et des études menés.

7) Site Internet

Le site internet était régulièrement mis à jour afin de porter à connaissance l'avancée du projet (documents présentés en ateliers ou réunions publiques, Compte-rendus, étude, etc.).

La page relative au projet est située dans l'onglet « Vie Quotidienne » / « Urbanisme » / « Aménagement du quartier de la Gare ».

L'ensemble des documents présentés en ateliers, en réunion publique et les éléments d'études était publié sur cette page.

Extrait du site internet de la ville

8) Les publications

- Le magazine Sillage de janvier 2019 a permis de présenter le projet et la concertation en cours.

Quartier de la gare

Un projet sur les rails

Projet structurant pour la ville, l'aménagement du quartier de la gare vient de franchir une nouvelle étape avec le choix du maître d'œuvre. Les Concarnois sont invités à participer à l'élaboration du projet final à travers une large concertation.

C'est un très gros chantier qui s'annonce pour Concarneau. Un nouveau quartier d'habitations, de commerces et de services va, en effet, redessiner le secteur de la gare.

« C'est un lieu stratégique, car nous sommes à quelques pas de la Ville close, du port et du centre-ville », souligne Marc Bigot, adjoint au maire chargé de l'urbanisme. Après modification du PLU (Plan local d'urbanisme), les négociations avec la SNCF ont pu reprendre et viennent d'aboutir. Le projet est sur les rails et aborde une étape essentielle : définir en détail le projet final. « Le cadre a déjà été posé avec des orientations d'aménagement et un zonage de la surface lors de l'élaboration du schéma de principe en 2017. L'avis des Concarnois avait d'ailleurs été recueilli lors de l'enquête publique », rappelle l'élu.

TENDRE VERS LA DÉMARCHE ÉCOQUARTIER

Sur cette large bande parallèlement en friche, il est prévu la construction d'environ 240 logements dont 50 logements sociaux, l'implantation de commerces et de services de proximité, des aires de stationnement, des espaces verts et un jardin en belvédère. Ce projet a pour objectif de tendre vers les préconisations de la démarche l'ecoquartier, c'est-à-dire : les constructions seront économes en énergie, ce quartier s'adaptera aux changements dans le temps.

La Ville de Concarneau a confié l'aménagement de ce secteur à la Sadi (Société d'aménagement du Finistère) qui a choisi Archipôle comme maître d'œuvre. Ce cabinet d'architectes-urbanistes, qui possède une agence à Quimper, s'est entouré d'une équipe pluridisciplinaire de paysagistes (AMAE, Doucinieux), de géomètres (CTI, Quimper et Pont-l'Abbé), de professionnels de la concertation (IDEA Recherche, Rennes), de bureaux d'études spécialisés en mobilité (Explorations, Quimperlé), en développement durables (Acesco - M3De, Pontivy), en environnement (EOL, Elmo Rouge) et en fluides et énergies (Becurne 29, Quimperlé).

LA POPULATION ASSOCIÉE AU PROJET

La Ville a choisi d'associer la population au choix du projet. Une concertation vient tout de s'ouvrir (lire encadré). De nombreuses thématiques vont être abordées dans les mois à venir : comment organiser les mobilités ? Quelles activités commerciales ou de services, quel type d'architecture veut-on y voir ? Une étude de trafic pour mesurer l'existant et projeter les futurs déplacements alentours les stations. Le bâtiment de l'ancienne gare sera conservé : « Il fait partie du patrimoine historique et culturel de Concarneau, souligne Marc Bigot. Nous sommes appuyés par les Bâtiments de France. Une pourra l'accueillir à la concertation que nous engageons peut être des éléments de réponse. »

DES TRAVAUX EN DEUX PHASES

Deux permis d'aménager vont être déposés : le 1er pour la partie nord (de l'ancienne gare à l'avenue Robertson) à l'été 2019. Les travaux de la première tranche de locaux au printemps 2020. Le second permis sera déposé durant le second semestre 2021. Ce nouveau quartier devrait être totalement achevé pour 2025.

La concertation a débuté

Samedi 1er décembre, une déambulation urbaine a ouvert la période de concertation de la population et des associations. Des ateliers participatifs seront régulièrement organisés durant le premier semestre 2019 afin de disposer un scénario d'aménagement. Les avis et commentaires sont centralisés en mairie grâce à un registre à disposition et un registre. Les orientations seront ensuite présentées lors d'une restitution publique.

JANVIER 2019 I 9

1er DÉCEMBRE Aménagement du quartier de la gare

Une quarantaine de personnes ont participé à cette première visite sur site suivie d'un atelier citoyen.

4 I Sillage Magazine de la Ville de Concarneau

Publication du Magazine Sillage n° 98 de janvier 2019

Au-delà des articles précités, d'autres communiqués ont été publiés dans la presse locale, afin de tenir informé l'ensemble de la population du déroulement de la concertation :

- Retour sur la visite urbaine du 1er décembre (Ouest-France du lundi 3 décembre 2018 et Le Télégramme du mardi 4 décembre 2018),
- Annonces de la réunion publique du 2 juillet 2019 (Ouest-France et Le Télégramme du 21 juin 2019),
- Retour de la réunion publique du 2 juillet 2019 (Ouest-France et Le Télégramme du 4 juillet 2019),
- Publications sur la suite de la concertation pendant la période estivale jusqu'à sa clôture le 8 septembre 2019 (site internet du Télégramme le 9 août 2019). Cet article indiquait la possibilité, pour les habitants, de consigner ses observations dans le registre d'observation proposé en mairie ou sur son site internet.

9) Bilan de la concertation préalable

La concertation publique s'est déroulée pendant toute la durée de l'étude du projet selon les modalités prévues dans la délibération du 20 septembre 2018.

Cette concertation a été très riche d'échanges entre la commune, l'aménageur, les concepteurs, les habitants et riverains.
Elle a montré l'intérêt du public pour ce projet de cœur de ville et pour une transformation du site allant vers sa densification, sa mixité sociale et fonctionnelle, ses espaces publics, sa desserte et sa gestion du stationnement.

Les échanges ont ainsi permis de conforter certaines propositions ou au contraire d'en infléchir d'autres :
- ouverture d'un accès au Nord et propositions de solutions pérennes afin de sécuriser les flux à venir sur le quartier Kerambrigant (projets en cours de réflexion par la ville).
- travail sur certaines typologies de logements pour limiter les impacts visuels avec les constructions existantes notamment par rapport à la rue des Jardins et sur les collectifs de la frange Est.

On peut considérer que la concertation a permis d'éclairer la ville et l'aménageur sur les préoccupations soulevées par le projet. Avec l'équipe de maîtrise d'œuvre, ils vont donc poursuivre l'avancement du projet dans ce sens.

La concertation va se poursuivre au-delà du cadre de la concertation préalable avec des réunions publiques d'information qui seront proposées à chaque grande étape du projet. La page actuelle du site internet de la ville consacrée au projet d'aménagement sera également mise à jour.

Annexe 2 : Liste des espèces identifiées pour l'ABC de Concarneau

Protocole "sauvages de ma rue" - reconnaissance		
Lieu	Ancienne gare de Concarneau	
Date & heure	Mardi 14 mai 2019 - 15:00	
Observateurs	Anaïs, Alexis, Micheline, Evelyne, Chloé	
FAMILLE	Nom commun	*Nom latin*
ASTERACEAE	Pâquerette vivace	*Bellis perennis L.*
PRIMULACEAE	Mouron des champs	*Lysimachia arvensis (L.) U.Manns & Anderb.*
PLANTAGINACEAE	Plantain lancéolé	*Plantago lanceolata L.*
FABACEAE	Vesce commune	*Vicia sativa L.*
ASTERACEAE	Pâquerette des murailles	*Erigeron karvinskianus DC.*
PLANTAGINACEAE	Plantain Corne-de-cerf	*Plantago coronopus L.*
ASTERACEAE	Pissenlit	*Taraxacum officinale F.H. Wigg.*
FABACEAE	Luzerne lupuline	*Medicago lupulina L.*
GERANIACEAE	Géranium Herbe à Robert	*Geranium robertianum L.*
POACEAE	Brome stérile	*Anisantha sterilis (L.) Nevski*
POACEAE	Orge des rats	*Hordeum murinum L.*
CARYOPHYLLACEAE	Céreste aggloméré	*Cerastium glomeratum Thuill.*
ASTERACEAE	Matricaire odorante	*Matricaria discoidea DC.*
CAPRIFOLIACEAE	Centranthe rouge, Lilas-d'Espagne	*Centranthus ruiber (L.) DC*
ARALIACEAE	Lierre grimpant	*Hedera helix L.*
POACEAE	Dactyle aggloméré	*Dactyle glomerata L.*
OXALIDACEAE	Oxalide corniculée	*Oxalis corniculata L.*
RANUNCULACEAE	Clématite des haies	*Clematis vitalba L.*
RUBIACEAE	Gaillet grateron	*Galium aparine L.*
URTICACEAE	Grande ortie	*Urtica dioica L.*
APIACEAE	Berce commune	*Heracleum sphondylium L.*
GERANIACEAE	Géranium pourpre	*Geranium purpureum Vill.*
GERANIACEAE	Géranium à feuilles découpées	*Geranium dissectum L.*
ASTERACEAE	Salsifis des prés	*Tragopogon pratensis L.*
BORAGINACEAE	Myosotis des champs	*Myosotis arvensis Hill*
POLYGONACEAE	Oseille crépue	*Rumex crispus L.*
ROSACEAE	Ronce	*Rubus sp.*
PLANTAGINACEAE	Véronique des champs	*Veronica arvensis*
PAPAVERACEAE	Fumeterre des murailles	*Fumaria muralis Sond. Ex W.D.J. Koch*
CAPRIFOLIACEAE	Mâche douchette	*Valerianella locusta (L.) Laterr.*

Objet	Sauvages de ma rue
Lieu	Ancienne gare de Concarneau (SNCF)
Date	25.05.2019 de 15:00 à 16:00

Nom français	*Nom latin*	FAMILLE	Milieu
Oenanthe safranée	Oenanthe crocata L.	APIACEAE	Fissures, murs
Berce commune	Heracleum sphondylium L.	APIACEAE	Fissures
Pissenlit	Taraxacum officinale F.H.Wigg.	ASTERACEAE	Fissures
Picride fausse vipérine	Helminthotheca echioides (L.) Holub	ASTERACEAE	Fissures
Porcelle enracinée	Hypochaeris radicata L.	ASTERACEAE	Fissures
Laiteron maraicher	Sonchus oleraceus L.	ASTERACEAE	Fissures
Séneçon jacobé	Jacobaea vulgaris Gaertn.	ASTERACEAE	Mur
Chardon	Carduus sp.	ASTERACEAE	Fissures
Laiteron rude, laiteron épineux	Sonchus asper (L.) Hill	ASTERACEAE	Fissures
Myosotis des champs	Myosotis arvensis Hill	BORAGINACEAE	Mur
Herbe aux chantres	Sisymbrium officinale (L.) Scop.	BRASSICACEAE	Fissures
Centranthe rouge	Centrathus ruber (L.) DC.	CAPRIFOLIACEAE	Mur
Euphorbe des jardins	Euphorbia lathyris L.	EUPHORBIACEAE	Fissures
Esule ronde, Euphorbe des jardiniers	Euphorbia peplus L.	EUPHORBIACEAE	Mur
Luzerne lulupine	Medicago lupulina L.	FABACEAE	Fissures
Vesce cultivée, vesce commune	Vicia sativa L.	FABACEAE	Fissures
Trèfle blanc rampant	Trifolium repens L.	FABACEAE	Fissures
Trèfle renversé	Trifolium resupinatum L.	FABACEAE	Fissures
Trèfle des prés, trèfle commun	Trifolium arvense L.	FABACEAE	Pelouses
Géranium à feuilles rondes	Geranium rotundifolium	GERANIACEAE	Fissures
Géranium à feuilles molles	Geranium molle L.	GERANIACEAE	Mur
Oxalis corniculé	Oxalis corniculata L.	OXALIDACEAE	Fissures
Fumeterre des murailles	Fumaria muralis	PAPAVERACEAE	Fissures
Plantain lancéolé, Plantain étroit	Plantago lanceolata L.	PLANTAGINACEAE	Fissures
Plantain corn-de-cerf	Plantago coronopus L.	PLANTAGINACEAE	Fissures
Véronique de Perse	Veronica persica Poir.	PLANTAGINACEAE	Fissures
Cymbalaire	Cymbalaria miralis P.Gaertn.,B.Mey. & Scherb.	PLANTAGINACEAE	Mur
Orge des rats	Hordeum murinum L.	POACEAE	Mur
Herbe de la pampa	Cortaderia selloana (Schult. & Schult.f.) Asch. & Graebn.	POACEAE	Mur
Dactyle aggloméré	Dactylis glomerata L.	POACEAE	Fissures
Houlque laineuse	Holcus lanatus L.	POACEAE	Fissures
Oseille agglomérée	Rumex conglomeratus Murray	POLYGONACEAE	Mur
Mouron rouge	Lysimachia arvensis (L.) U.Manns & Anderb.	PRIMULACEAE	Fissures
Benoîte des villes, benoîte commune	Geum urbanum L.	ROSACEAE	Fissures
Gaillet gratteron, Gaillet accrochant	Galium aparine L.	RUBIACEAE	Mur
Arbre à papillon, Buddlia de David	Buddleja davidii Franch.	SCROPHULARIACEAE	Fissures

4.6	Étude de trafic routier en période estivale – septembre 2019

emtis
ÉTUDES, DÉPLACEMENTS & MOBILITÉ

ACEASCOP-M3De

AMENAGEMENT DU QUARTIER GARE DE CONCARNEAU-ETUDE DE TRAFIC EN PERIODE ESTIVALE

Septembre 2019

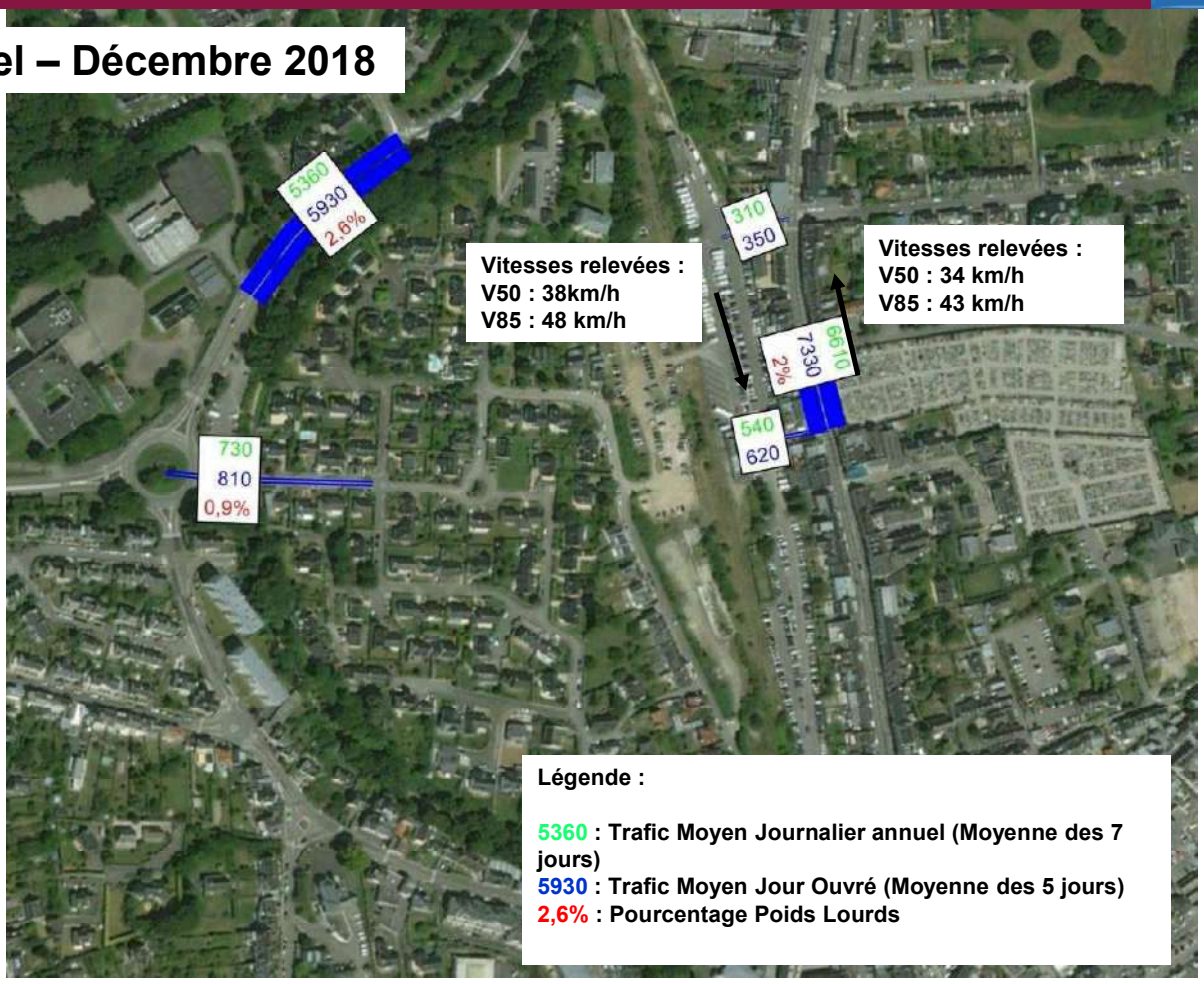
SAFI
SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT DU FINISTÈRE

SOMMAIRE

- Le trafic journalier en été
  - Rappel du trafic journalier hors saison
  - Trafic journalier été : résultats du relevé / analyses
- Le trafic horaire en été
  - Rappel du trafic horaire hors saison
  - Trafic horaire été : résultats/analyses
- Mise à jour de la simulation du projet en été
  - Hypothèses
  - Résultats
- Interprétations mobilité-déplacements
  - Observations des usages
  - Enseignements pour le projet

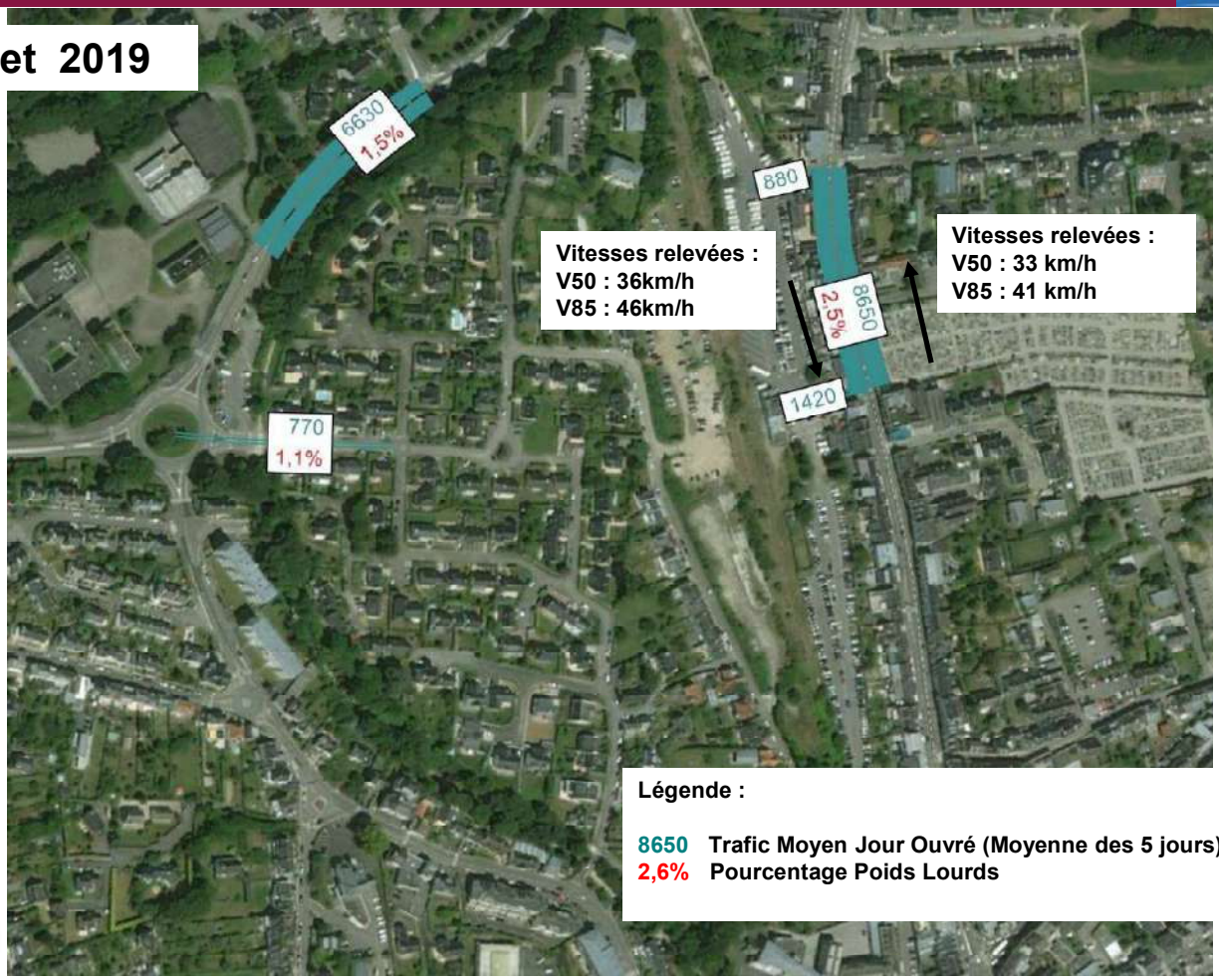
LE TRAFIC JOURNALIER

Rappel – Décembre 2018

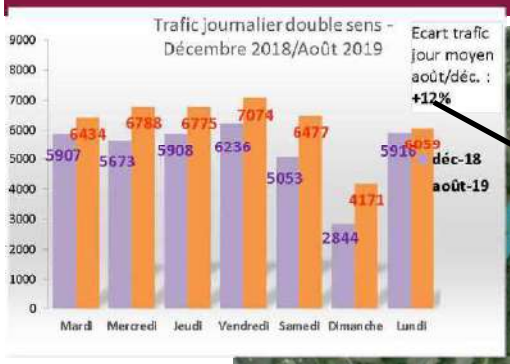


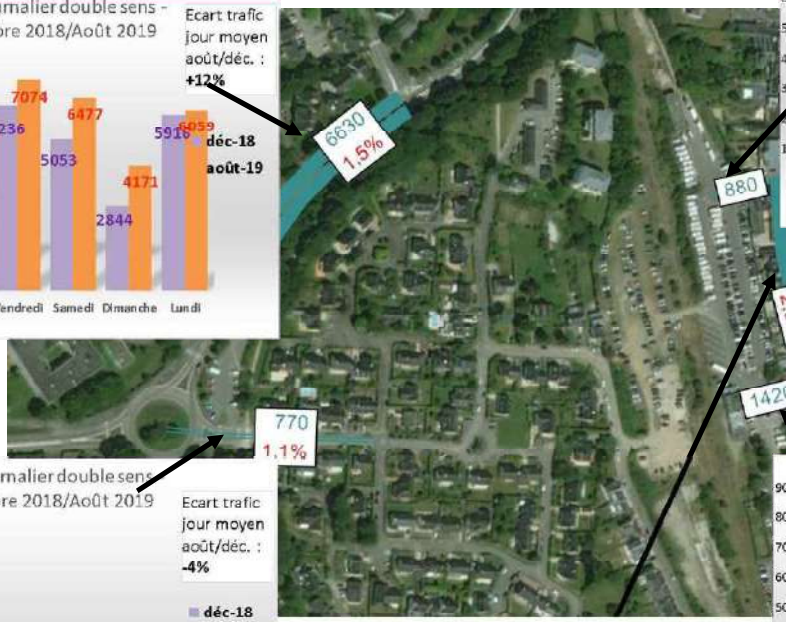
LE TRAFIC JOURNALIER

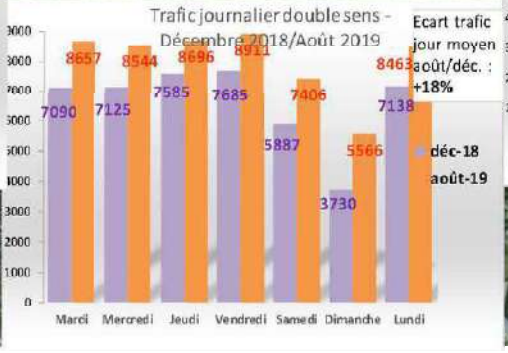
Juillet 2019

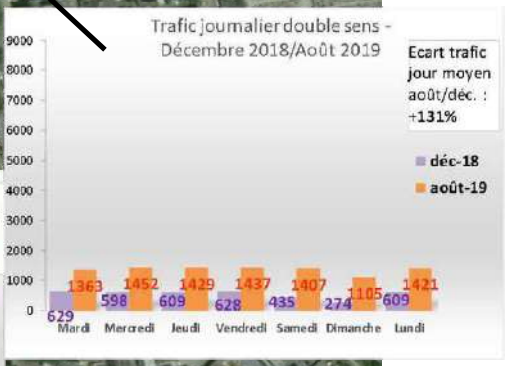


LE TRAFIC JOURNALIER







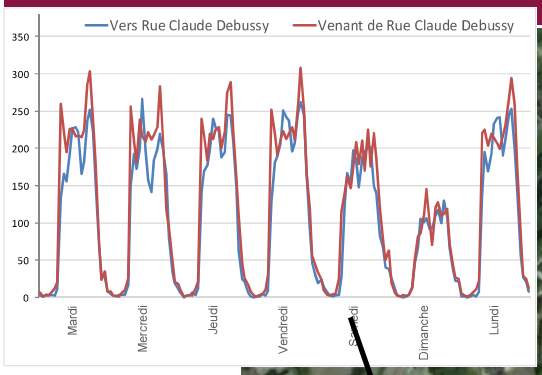


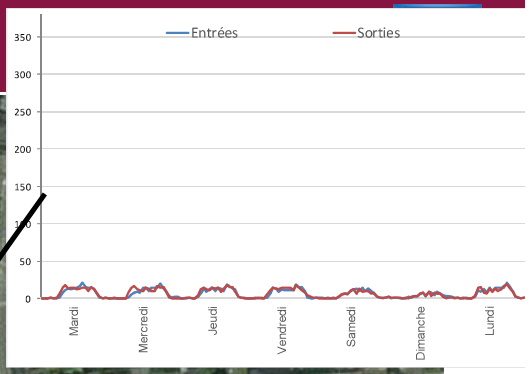
ANALYSES – TRAFIC JOURNALIER

8700 véhicules/jour sur l'Avenue de la gare, environ 6600 Avenue Robert Jan.
Le parking de la gare génère 2300 véhicules/jour en double sens.
Les flux sont moyennement élevés en valeur absolue.
Des variations journalières classiques : le vendredi est le plus chargé, le dimanche le moins circulé.

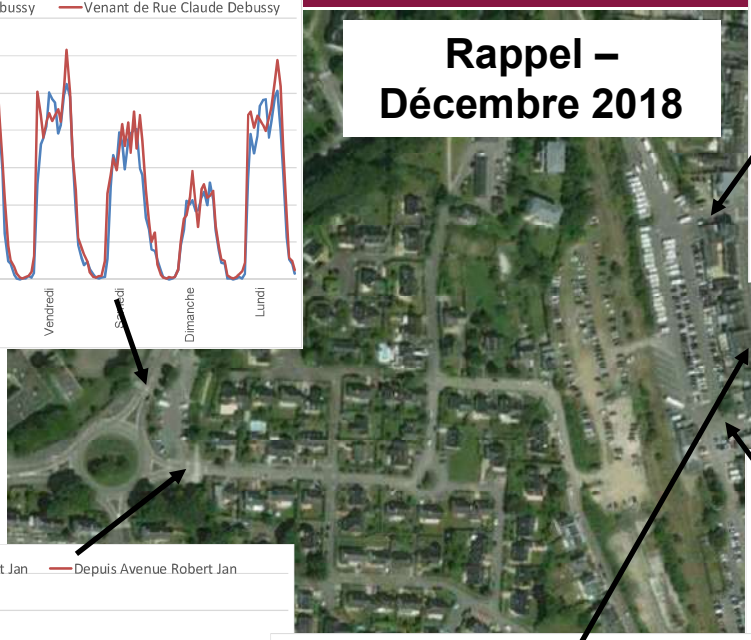
L 'écart par rapport au mois de décembre est de +12% sur l'Avenue Robert Jan et +18% sur l'Avenue de la gare.
Le trafic est multiplié par 2,5 pour le parking de la gare.

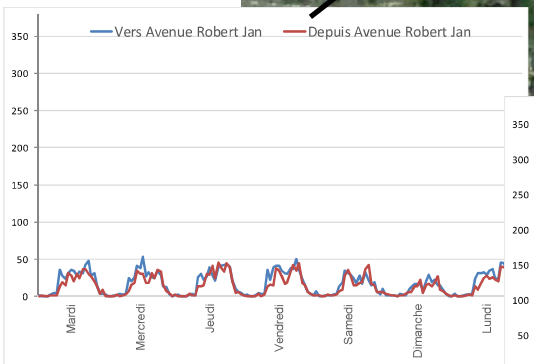
LE TRAFIC HORAIRE

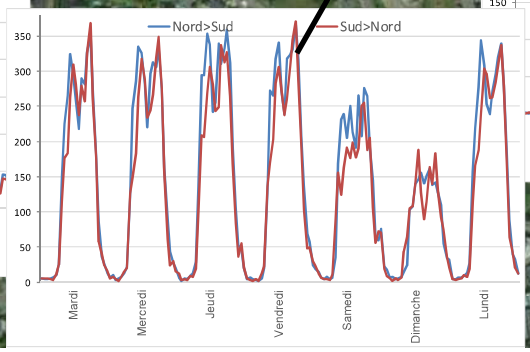


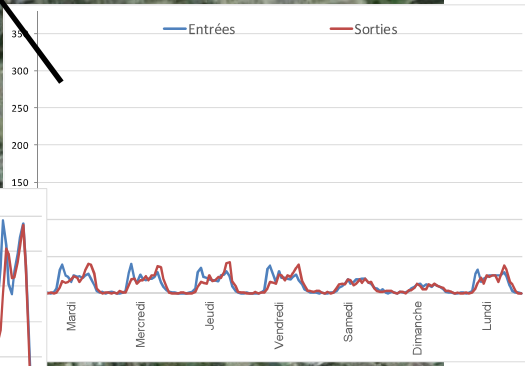


Rappel – Décembre 2018



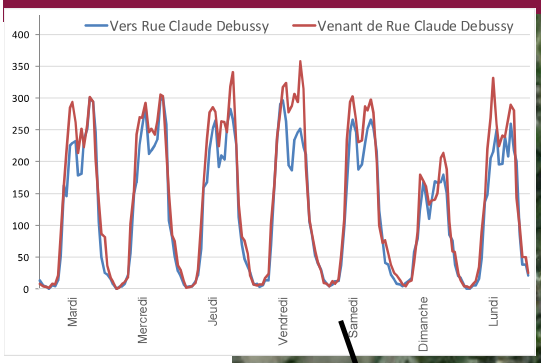


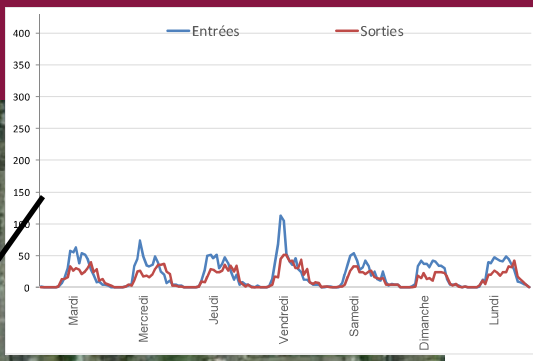




emtis

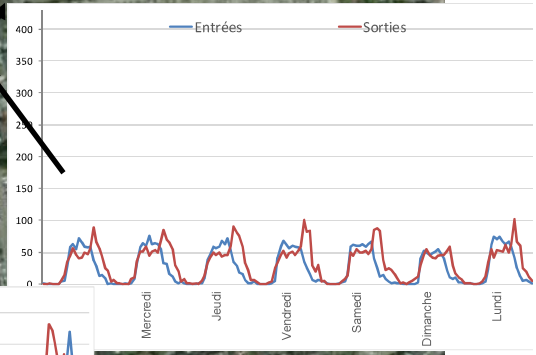
LE TRAFIC HORAIRE

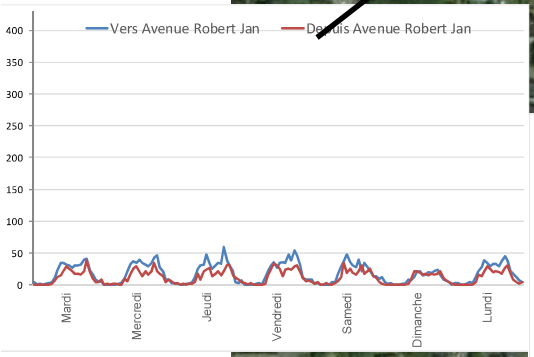


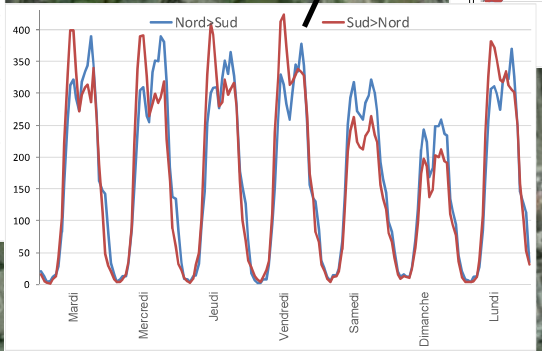


Juillet 2019

Tendances horaires semblables à décembre, un peu plus marquées en volume (+/- 10%)



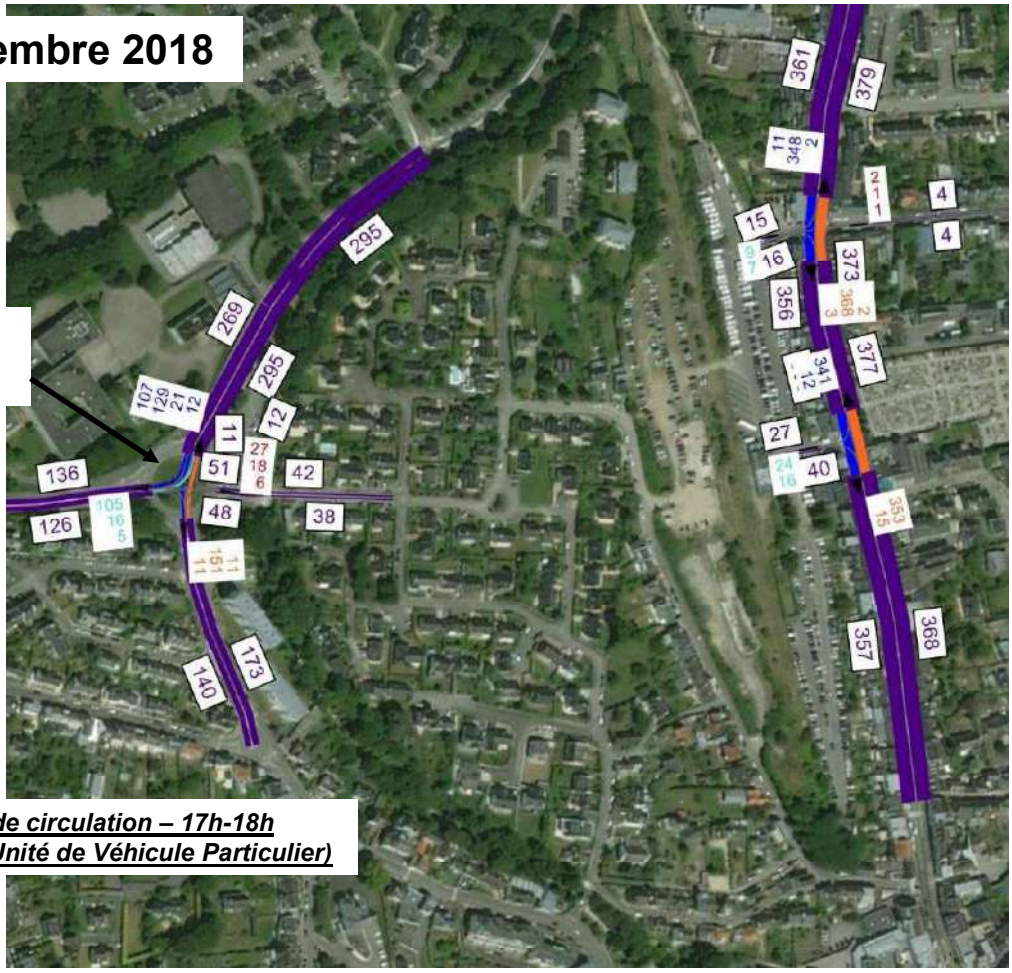




LE TRAFIC HORAIRE

Rappel – Décembre 2018

Charge totale carrefour : 610 UVP/heure

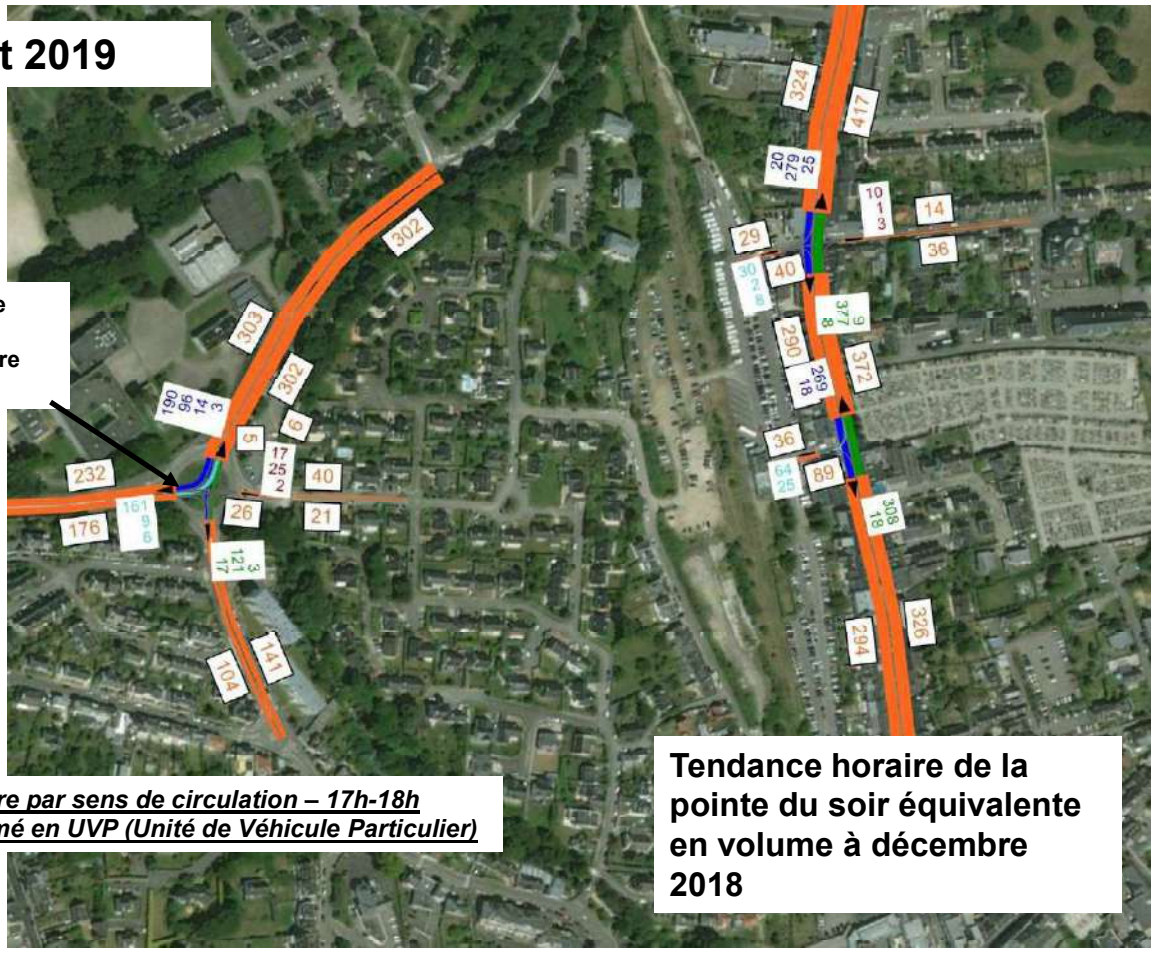


Trafic horaire par sens de circulation – 17h-18h
Flux exprimé en UVP (Unité de Véhicule Particulier)

LE TRAFIC HORAIRE

Juillet 2019

Charge totale carrefour : 660 UVP/heure +10% / déc.



Trafic horaire par sens de circulation – 17h-18h
Flux exprimé en UVP (Unité de Véhicule Particulier)

Tendance horaire de la pointe du soir équivalente en volume à décembre 2018

ANALYSES – TRAFIC HORAIRE

Entre 290 et 420 véhicules/heure/sens sur l'Avenue de la gare, 300 au maximum sur l'Avenue Robert Jan.
Le parking de la gare génère moins de 70 véhicules/heure en entrée, 130 en sortie.
Des variations horaires classiques : les pointes du matin et du soir sont marquées, le soir étant plus prononcé que la matin.
Le jour de l'enquête était bien un jour normal en été.

Par rapport au mois de décembre, les volumes horaires sont sensiblement plus élevés sur la journée mais la pointe du soir reste équivalente.

LES CONDITIONS DE CIRCULATION

Les tendances relevées en période estivale sont relativement proches de celles relevées en décembre 2018.
Aucune remontée de files récurrente n'a été observée, les véhicules s'écoulent sans grande difficulté.

Tendances de l'été assez proches du mois décembre

Source : GOOGLE TRAFIC

SYNTHÈSES SUR L'ÉTÉ

Des trafics journaliers estivaux plus forts de +12% à +18% sur les voies principales.
Le parking de la gare connait un trafic multiplié par 2,5.

Les flux horaires sont sensiblement plus marqués sur l'ensemble de la journée, mais l'heure de pointe du soir reste similaire à celle de décembre.

Des conditions d'écoulement sans contrainte particulière, les carrefours fonctionnent correctement, des réserves de capacité sont existantes sur le réseau.

MISE À JOUR DE LA SIMULATION DE TRAFIC EN ÉTÉ

Rappel des hypothèses précédentes pour la situation projet en été :

+30%, 70% des logements occupés et 1 parking de la gare générant 200 véhicules/heure/sens le soir

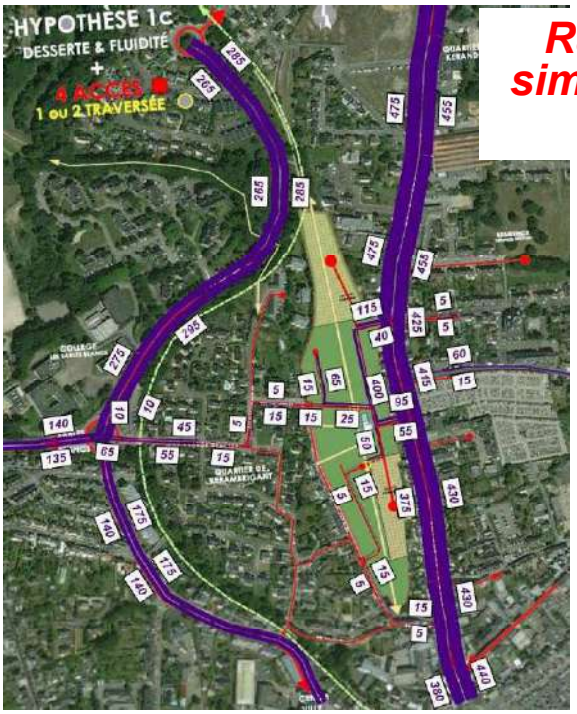
Hypothèses retenues après les mesures en été :

Trafic relevé en été moins important que les +30% (+12% à +18%), logements occupés à 100% et génération du parking mesurée à 55 véhicules/heure en entrée et 130 en sortie (au lieu des 200 par sens simulés)

Cela conduit à des résultats qui sont minorés par rapport à ceux initialement présentés.

RAPPEL DE LA SIMULATION DU PROJET - HORS SAISON

Trafic Heure de Pointe du Soir



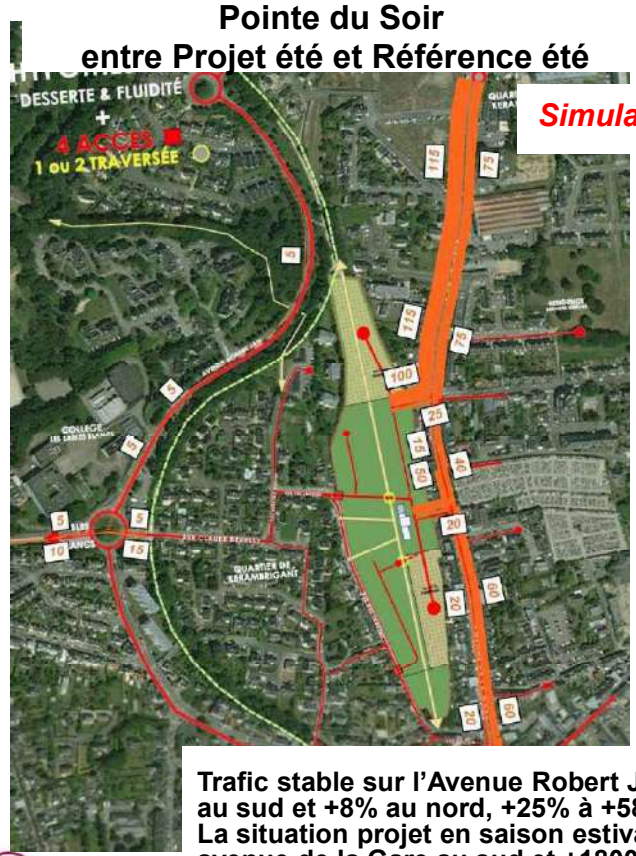
Trafic Moyen Journalier

Rappel de la simulation hors saison

Evolution très limitée côté ouest, +5% sur l'Avenue de la gare, les accès au projet voient leurs trafics augmenter de +55% à +143%.
Les 1000 véhicules/jour du projet ont un impact limité en valeur absolue sur le réseau principal.

SIMULATION DU PROJET - ÉTÉ

Différences de Trafic Heure de Pointe du Soir entre Projet été et Référence été



Simulation projet en été

Trafic Moyen Journalier

Trafic stable sur l'Avenue Robert Jan, +9% sur la Rue Debussy, +4% sur l'Avenue de la gare au sud et +8% au nord, +25% à +58% sur les accès au projet/parkings.
La situation projet en saison estivale a pour effet d'augmenter le trafic de +400 véh./jour avenue de la Gare au sud et +1800 au nord. (*des augmentations nettement moins marquées qu'au début de l'étude, les hypothèses étaient trop élevées)*

1ère SYNTHÈSE

Une situation estivale pas si éloignée de la période hors saison en volumes et conditions de circulation.

Un impact finalement plus modéré que lors des premières conclusions.

INTERPRETATIONS MOBILITES-DEPLACEMENTS

> Observations des usages - Avenue de la gare

- La vitesse moyenne des véhicules baisse légèrement de -5% l'été et 50% des véhicules roulent en moyenne à 36 km/h en direction du centre-ville et 33 km/h en direction du nord.
- Si la hausse moyenne hebdomadaire du trafic journalier l'été Avenue de la gare est de 18%, cela cache des disparités importantes selon les jours de la semaine :
  - Ainsi le jour de plus fort trafic en été est le vendredi ce qui représente +16% de trafic par rapport au vendredi en hiver qui était déjà le jour le plus circulé.
  - Mais l'essentiel de la hausse de trafic journalier par rapport à l'hiver s'explique par une circulation plus importante les autres jours de la semaine, notamment le mardi +22% et le mercredi +30% de trafic ainsi que le week-end avec +26% le samedi et +49% le dimanche. Les 2 jours du week-end sont les moins circulés de la semaine comme en hiver.
  - Cette augmentation du trafic s'explique par la présence de touristes et de vacanciers séjournant sur la commune ou de passage sur la journée.

INTERPRETATIONS MOBILITES-DEPLACEMENTS

> Observations des usages - Avenue de la gare (suite)

- L'analyse des flux journaliers été-hiver met en évidence un fonctionnement différencié des flux sur l'Avenue de la gare :

  - En hiver, les flux entrants (du nord vers le centre ville) et sortants (du centre-ville vers le nord) font apparaitre des pics de trafic liés aux heures de pointe du matin et du soir qui se situent autour de 300 à 350 véhicules par heure. Les courbes qui se superposent, mettent bien en évidence le phénomène des migrations domicile-travail.

  - L'été, les flux journaliers sont différents. Les flux entrants se situent également autour de 300 véhicules par heure le matin mais on note une absence de pic en heure de pointe du lundi au vendredi. Quant au soir, on observe un pic de trafic en heure de pointe autour de 400 véhicules/jour. Concernant les flux sortants, il y a des pics marqués en heure de pointe du matin à 400-450 véhicules jour alors qu'il y a une absence de pic le soir (300 véhicules jour). Cette symétrie inversée entre les flux journaliers sortants et entrants (du lundi au vendredi) semble notamment être dûe à la présence des vacanciers pour la journée (plage, visite…).

  - Le week-end en été, les flux journaliers entrants et sortants sont aussi différents. S'ils restent moins importants qu'en semaine, ils se caractérisent par un écart de 20 % entre les entrées et les sorties au profit des entrées.

INTERPRETATIONS MOBILITES-DEPLACEMENTS

> Observations des usages - Parkings de la gare – accès nord et sud

> Les flux globaux sont nettement plus importants pour les accès aux parkings en été par rapport à l'hiver. L'évolution se fait à peu près dans les mêmes proportions entre l'accès nord +150% et l'accès sud +130%. On note même un pic le vendredi en été pour l'accès nord +207%.

> L'analyse les flux journaliers été-hiver des accès nord et sud :

- En hiver, on note un équilibre entre les entrées et les sorties journalières sans qu'il y ait de pic en heure de pointe du matin ou du soir. En été, on notera qu'il y a plus d'entrées que de sorties par cet accès durant la semaine : pic à environ 50 véhicules par heure avec une nette augmentation le vendredi matin à 120 véhicules par heure. On peut donc supposer que les usagers, repartent par un autre accès (l'accès sud voire par l'ouest via la Rue des Jardins). On note également que les sorties s'étalent toute la journée.

INTERPRETATIONS MOBILITES-DEPLACEMENTS

> Observations des usages - Parkings de la gare – accès nord et sud (suite)

- Pour l'accès sud l'hiver, on note un léger phénomène d'entrées en heure de pointe du matin et de sortie en heure de pointe du soir mais les pics restent inférieurs à 50 véhicules par heure. On peut en déduire un usage à vocation domicile-travail. L'été le fonctionnement est complètement différent. Les entrées s'étalent toute la journée (pas de pic de fréquentation) et les sorties semblent se concentrer le soir (pic décalé par rapport aux heures de pointe habituelles avec 100 véhicules par heure s'étalant dans la soirée). Cela s'explique par la présence des vacanciers tout au long de la journée ou la demi-journée à Concarneau et repartant dans la soirée (après 18h).

> l'analyse fine des flux horaires (entre 17 et 18h) :

- La grande majorité des véhicules sortants des parkings se dirigent vers le nord (75 % pour l'accès nord et 72 % pour l'accès sud)
- Apparition d'un léger flux de transit sur la Rue Nicolas Appert 50 véhicules/h au lieu de 8 véhicules/h l'hiver (en lien avec la Rue St Jacques estimée à 30 véhicules/h) provenant largement de l'Avenue de la Gare et modestement des accès aux parkings.

INTERPRETATIONS MOBILITES-DEPLACEMENTS

> Observations des usages - Avenue Claude Debussy

> Le trafic journalier l'été Avenue Claude Debussy est sensiblement le même qu'en hiver (-4 %), mais l'analyse fine des flux journaliers et horaires montre un fonctionnement différent du trafic, l'été :

- En hiver, il y a autant d'entrées que de sorties avec des pics en heure de pointe du matin et du soir mais moins marqués le soir.
- En été, la situation de trafic diffère, on note davantage de sorties que d'entrées avec des pics de trafic en heure de pointe du matin et du soir plus marqués qu'en hiver. On note également une baisse de trafic dans les deux sens de circulation de -24% en heure de pointe d'été. Cette baisse est vraisemblablement due aux actifs en congés ou absents du quartier de Kerbrigant.

INTERPRETATIONS MOBILITES-DEPLACEMENTS

> Observations des usages - Avenue Claude Debussy (suite)

- En heure de pointe du soir (17-18h), les directions prises par les véhicules changent entre l'hiver et l'été. Dans le sens sortant du lotissement, l'amplitude reste la même (entre 42 véhicules/h l'hiver et 40 véhicules/h l'été) quant aux flux horaires entant, ils passent de 38 à 21 véhicules. Ce changement pourrait bien être lié au flux d'usagers du parking de la gare qui sortent par l'ouest (via le terrain vague des anciennes voies SNCF et la Rue des Jardins) au lieu de sortir par les accès nord ou sud côté Avenue de la gare.
- Les flux horaires sont de même niveau en hiver (42 v/h) qu'en été (40 v/h) , leurs destinations varient selon la saison. L'hiver, les flux horaires sortants sont de 42 véhicules, 27 véhicules se dirigeant vers le nord (Rue Robert Jan); 18 véhicules vers l'ouest (les sables blancs) et 6 véhicules vers le centre ville (Rue Max Jacob). L'été, les flux sont inversés puisque 17 véhicules sur 40 se dirigent vers le nord, 25 véhicules vers l'ouest et 2 véhicules vers le centre ville. Nous notons un flux renforcé vers l'ouest de Concarneau, la côte et les plages depuis la Rue Claude Debussy.

INTERPRETATIONS MOBILITES-DEPLACEMENTS

> Enseignements pour le projet

- Les flux observés l'été sont moins problématiques que prévu → pas de congestion relevée dans le quartier
- Les vitesses des véhicules sont relativement faibles sur l'Avenue de la gare → propice à un meilleur partage de la voirie
- Les sorties des parkings nord et sud sur l'Avenue de la gare se font pour ¾ en direction du nord → limite la congestion du centre-ville
- Les vacanciers et touristes semblent utiliser les parkings de la gare de manière satisfaisante
- L'accès au parking nord voit entrer plus de véhicules qu'en sortir → Renvoie aux usages différenciés du parking nord et du parking sud dans le projet et aux flux qui seront générés entre les 2 parkings.
- Mise en évidence de petits flux de transits probables vers l'est (Rue Nicolas Appert, Rue St Jacques) et l'ouest (Rue des jardins, Avenue Debussy) via les parkings de la gare et les anciennes voies SNCF → A dissuader dans les aménagements de voiries du projet / Les sens de circulation (Rue Appert et St Jacques) à revoir ?

4.7	Plan de composition projet d'aménagement – Juillet 2020

COMMUNE DE CONCARNEAU

AMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA GARE

PHASE AVP

Date : juillet-2020 Réf. : Q1825 Dess. : FC	**PLAN DE MASSE ET DE COMPOSITION** ECH - 1:750	**AVP** **0 1**

Aménageur

SAFI
4 Rue du 19 mars 2962
29000 QUIMPER
Tél : 02 98 95 80 90
Messagerie : raphael.laforge@safi29.fr

Bureau d'Etudes VRD

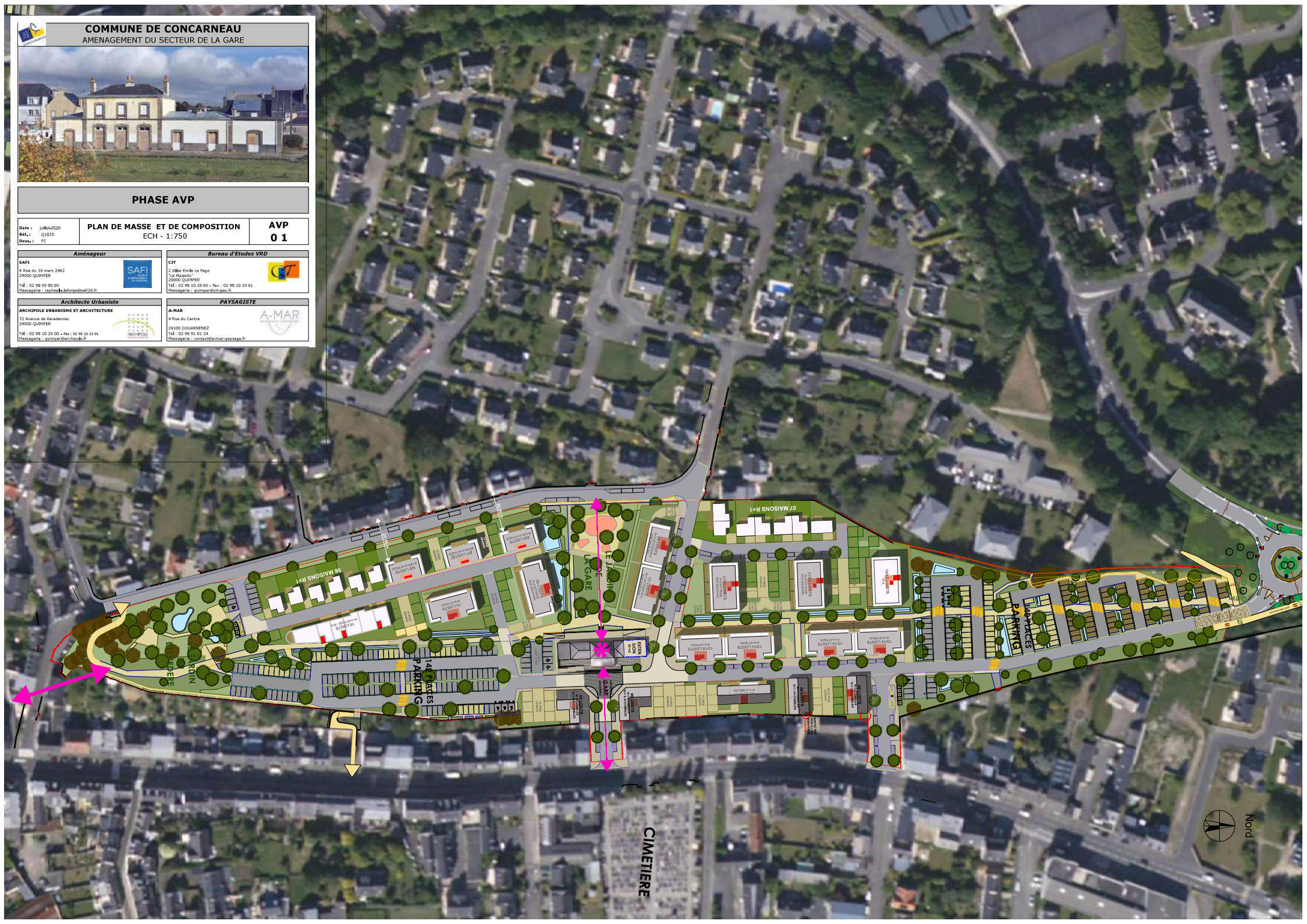
CIT
2 Allée Emile Le Page
"Le Majestic"
29000 QUIMPER
Tél : 02 98 10 29 60 - Fax : 02 98 10 29 61
Messagerie : quimper@cit-ec.fr

Architecte Urbaniste

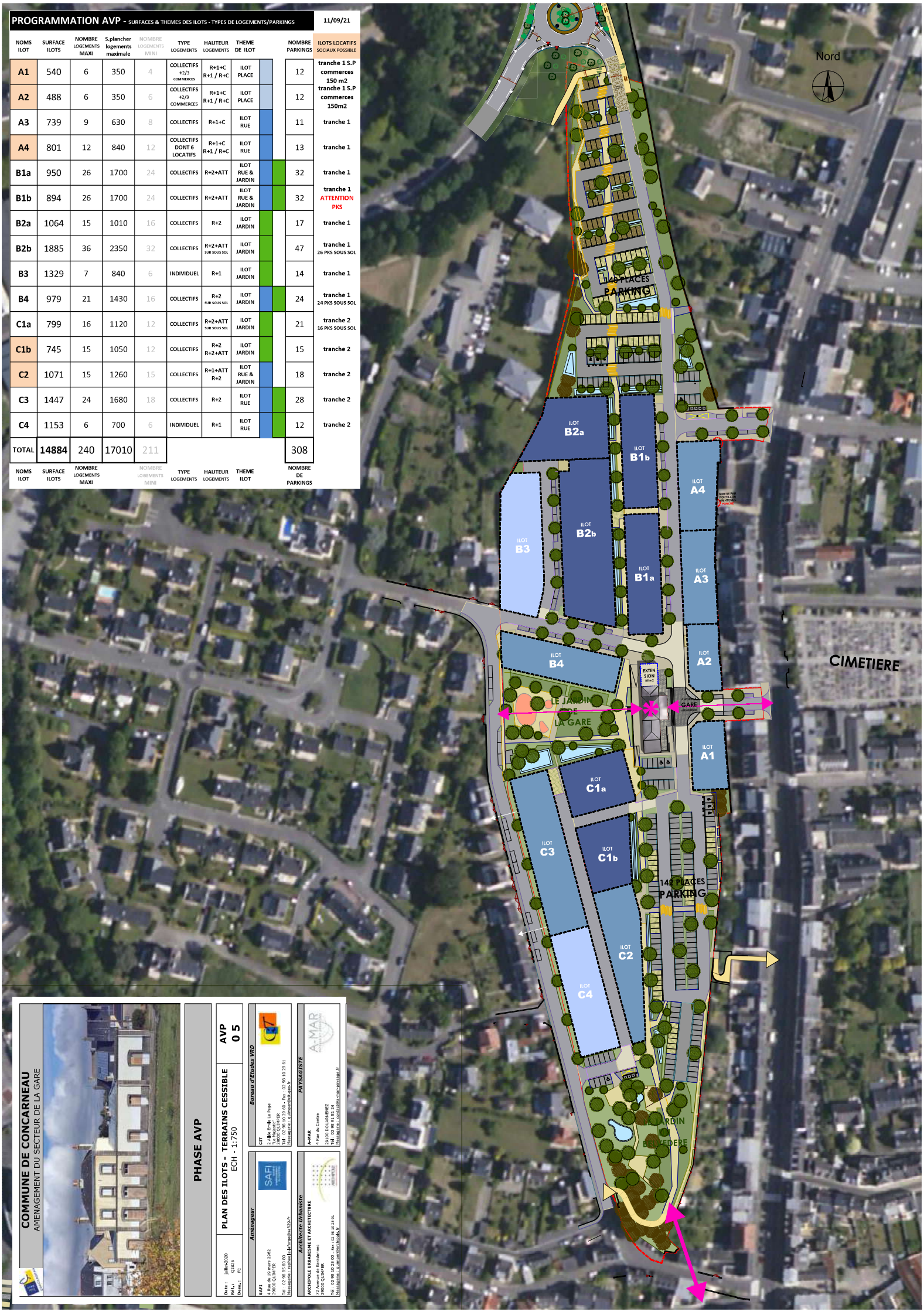
ARCHIPOLE URBANISME ET ARCHITECTURE
72 Avenue de Keradennec
29000 QUIMPER
Tél : 02 98 10 25 00 - Fax : 02 98 10 25 01
Messagerie : quimper@archipole.fr

PAYSAGISTE

A-MAR
4 Rue du Centre
29100 DOUARNENEZ
Tél : 02 98 91 81 24
Messagerie : contact@a-mar-paysage.fr



4.8	Plan de masse îlots/surfaces cessibles – juillet 2020



PROGRAMMATION AVP - SURFACES & THEMES DES ILOTS - TYPES DE LOGEMENTS/PARKINGS

11/09/21

NOMS ILOT	SURFACE ILOTS	NOMBRE LOGEMENTS MAXI	S.plancher logements maximale	NOMBRE LOGEMENTS MINI	TYPE LOGEMENTS	HAUTEUR LOGEMENTS	THEME DE ILOT	NOMBRE PARKINGS	ILOTS LOCATIFS SOCIAUX POSSIBLE
A1	540	6	350	4	COLLECTIFS +2/3 COMMERCES	R+1+C R+1 / R+C	ILOT PLACE	12	tranche 1 S.P commerces 150 m2 tranche 1 S.P commerces 150m2
A2	488	6	350	6	COLLECTIFS +2/3 COMMERCES	R+1+C R+1 / R+C	ILOT PLACE	12	
A3	739	9	630	8	COLLECTIFS	R+1+C	ILOT RUE	11	tranche 1
A4	801	12	840	12	COLLECTIFS DONT 6 LOCATIFS	R+1+C R+1 / R+C	ILOT RUE	13	tranche 1
B1a	950	26	1700	24	COLLECTIFS	R+2+ATT	ILOT RUE & JARDIN	32	tranche 1
B1b	894	26	1700	24	COLLECTIFS	R+2+ATT	ILOT RUE & JARDIN	32	tranche 1 ATTENTION PKS
B2a	1064	15	1010	16	COLLECTIFS	R+2	ILOT JARDIN	17	tranche 1
B2b	1885	36	2350	32	COLLECTIFS	R+2+ATT SUR SOUS SOL	ILOT JARDIN	47	tranche 1 26 PKS SOUS SOL
B3	1329	7	840	6	INDIVIDUEL	R+1	ILOT JARDIN	14	tranche 1
B4	979	21	1430	16	COLLECTIFS	R+2 SUR SOUS SOL	ILOT JARDIN	24	tranche 1 24 PKS SOUS SOL
C1a	799	16	1120	12	COLLECTIFS	R+2+ATT SUR SOUS SOL	ILOT JARDIN	21	tranche 2 16 PKS SOUS SOL
C1b	745	15	1050	12	COLLECTIFS	R+2 R+2+ATT	ILOT JARDIN	15	tranche 2
C2	1071	15	1260	15	COLLECTIFS	R+1+ATT R+2	ILOT RUE & JARDIN	18	tranche 2
C3	1447	24	1680	18	COLLECTIFS	R+2	ILOT RUE	28	tranche 2
C4	1153	6	700	6	INDIVIDUEL	R+1	ILOT RUE	12	tranche 2
TOTAL	14884	240	17010	211				308	

NOMS ILOT	SURFACE ILOTS	NOMBRE LOGEMENTS MAXI	NOMBRE LOGEMENTS MINI	TYPE LOGEMENTS	HAUTEUR LOGEMENTS	THEME ILOT	NOMBRE DE PARKINGS

COMMUNE DE CONCARNEAU
AMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA GARE

PHASE AVP

AVP 05

PLAN DES ILOTS - TERRAINS CESSIBLE
ECH - 1:750

Date : juillet-2020
Réf. : Q1825
Dess. : PC

Bureau d'Etudes VRD
CIT
2 Allée Emile Le Page
29000 QUIMPER
Tél : 02 98 95 95 00 - Fax : 02 98 10 29 61
Messagerie : quimper@cit-ouest.fr

PAYSAGISTE
A-MAR
4 Rue du Centre
29000 DOUARNENEZ
Tél : 02 98 74 24 24
Messagerie : contact@a-mar-paysage.fr

Aménageur
SAFI
4 Rue du 19 mars 1962
29000 QUIMPER
Tél : 02 98 95 95 00
Messagerie : quimper@safi-ouest.fr

Architecte Urbaniste
ARCHIPOLE URBANISME ET ARCHITECTURE
24 Quai Neuf
29200 BREST
Tél : 02 98 33 25 00 - Fax : 02 98 33 25 01
Messagerie : contact@archipole.fr

4.9	Plan des voiries – juillet 2020

COMMUNE DE CONCARNEAU

AMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA GARE

PHASE AVP

	PLAN DE VOIRIES	AVP 02c

Aménageur	Bureau d'Etudes VRD
SAFI	SET
Architecte Urbaniste	PAYSAGISTE
ARCHIPOLE URBANISME ET ARCHITECTURE	A-MAR

INDICE	OBSERVATIONS	DATE

LEGENDE

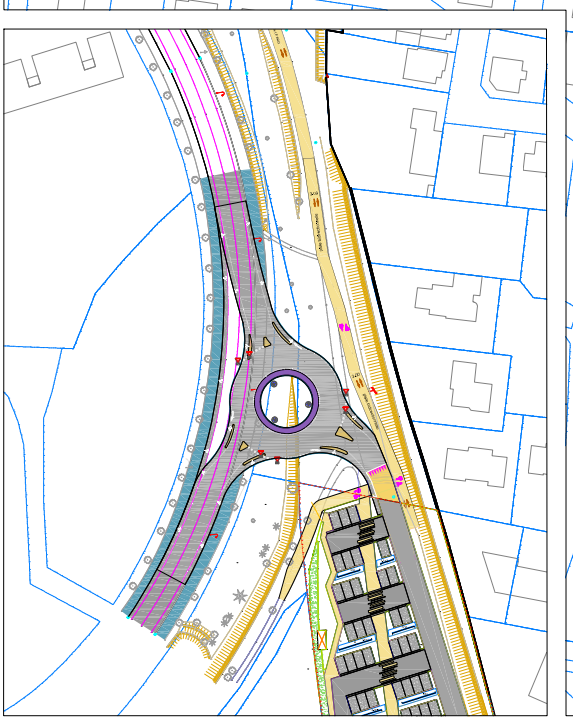
- sol béton microdésactivé sablé
- sol béton désactivé gravillonné
- sol en bandes granit pierres (pavé)
- sol stabilisé
- trottoir / stationnement enrobé noir 0/6 et 0/10
- chaussée enrobé noir 0/10
- Stationnement en pavés engazonnés
- sol dalle dénivelé 3%
- Bordure T2 ave 2 à 5cm
- Bordure T2 noir 10 à 15cm
- Bordure granit largeur 15cm
- Bordure P8
- Bande pavé 10x20
- Caniveau béton CC1

COUPE PRINCIPE NOUE

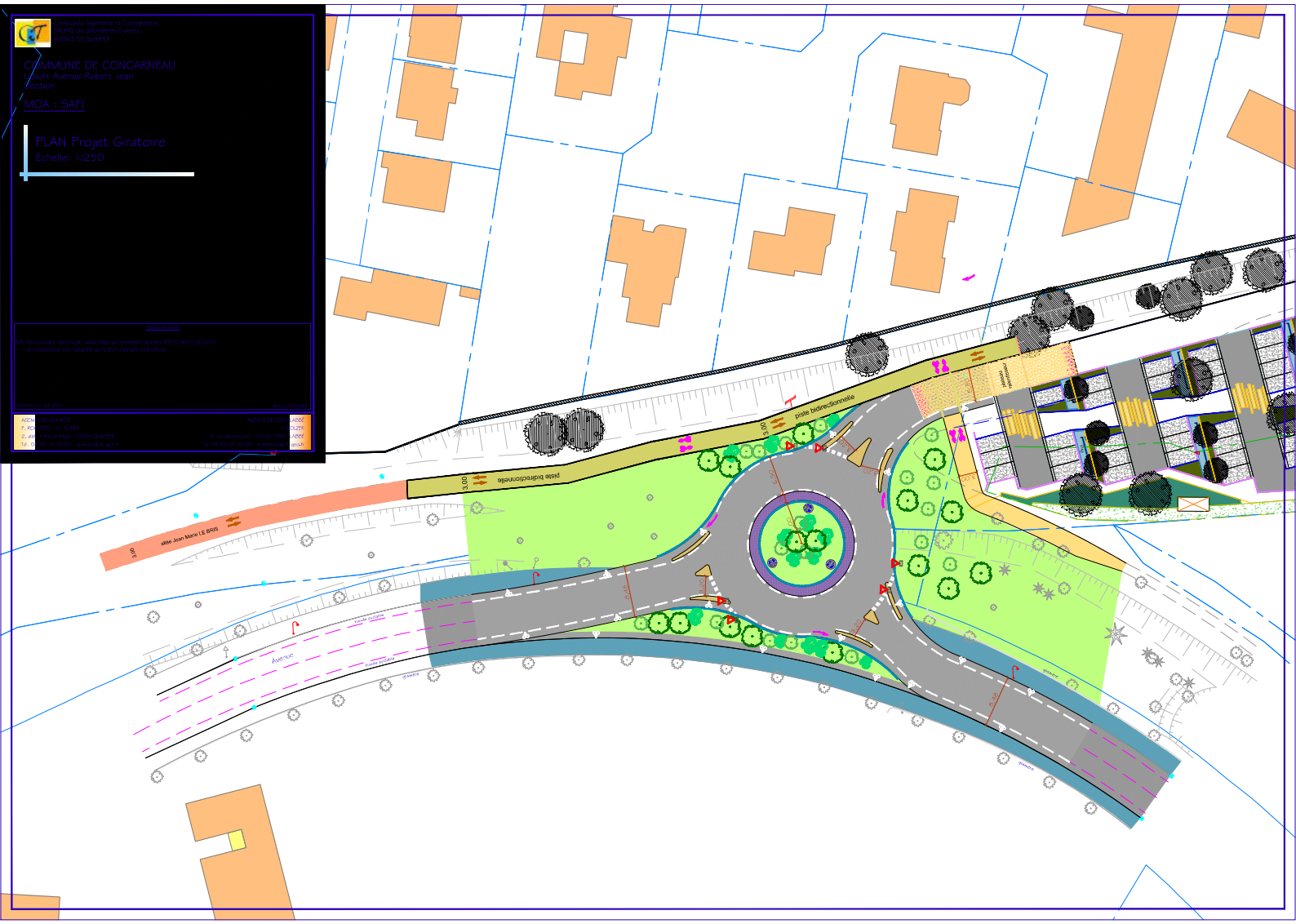
- Parking nord
- Voie douce centrale
- Voie douce / Parking sud

PHASE 1

PHASE 2



4.10	Projet de giratoire avenue Robert Jan – Mai 2021



Géomatique, Topométrie et Topographie
SELARL de Géomètres Experts
AGENCE DE QUIMPER

COMMUNE DE CONCARNEAU

Feuille Avenue Robert Jean

Section

MOA : SAFI

PLAN Projet Giratoire

Echelle: 1/250

ANNOTATIONS

Les coordonnées sont rattachées au système Lambert 93 CC48 (±0.02m)

Le nivellement est rattaché au RGF IGN 69 (±0.05m)

AUTEUR DU PLAN

ASCETE - QUIMPER

F. ROBERTE - Q. QUERE

Q. ARZEL - Chargé d'affaires - 29000 QUIMPER

06 . . . 02 99 90 . . . quentin@ascete.fr

CO-AUTEURS

AGENCE ROBERT - BREST

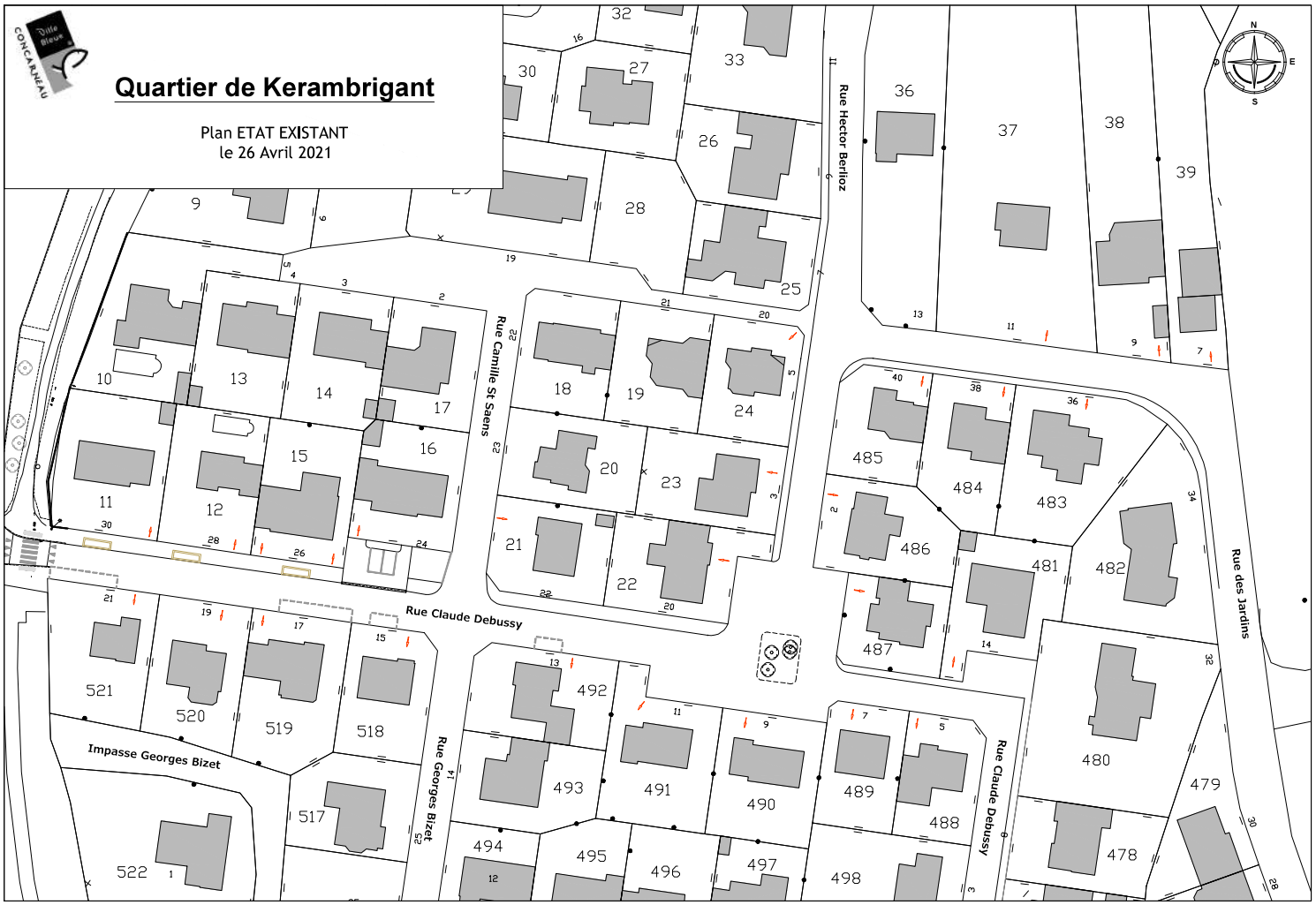
A. ...Marie Conc... - 29160 PLOUEN - FRANCE

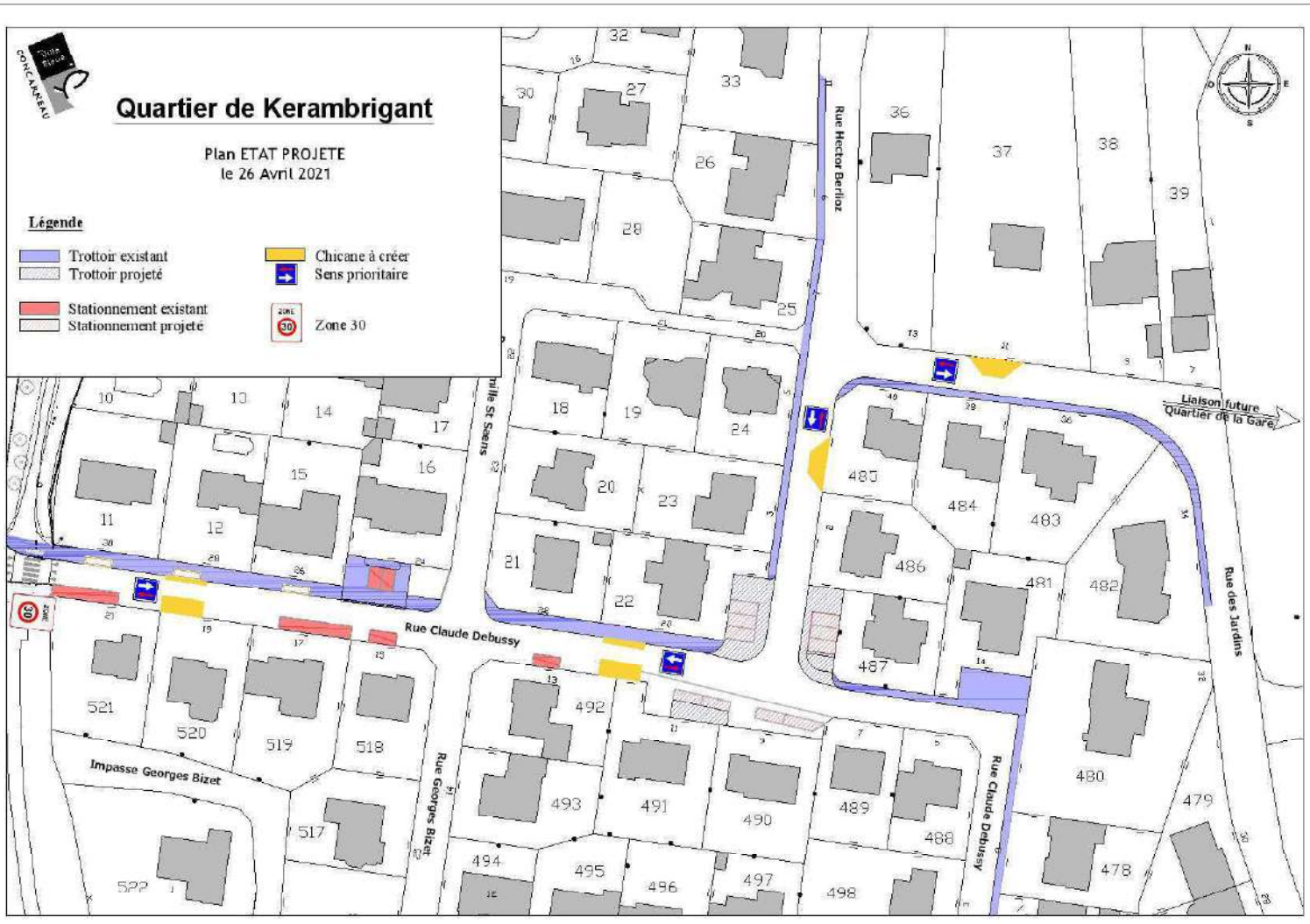
Tél. 02 98 ... 97 ... 06 ... contact@agence-robert.fr

4.11	Plan existant quartier Kerambrigant + projet de sécurisation – avril 2021

Quartier de Kerambrigant

Plan ETAT EXISTANT
le 26 Avril 2021




Quartier de Kerambrigant
Plan ETAT PROJETE
le 26 Avril 2021
Légende
Trottoir existant
Trottoir projeté
Stationnement existant
Stationnement projeté
Chicane à créer
Sens prioritaire
Zone 30
Rue Hector Berlioz
Rue Claude Debussy
Impasse Georges Bizet
Rue Georges Bizet
Rue des Jardins
Liaison future
Quartier de la Gare

4.12	Plan de masse général/Ambiances/plan de séquence – Mai 2020

AVANT PROJET

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement du quartier de la gare de Concarneau

---

Ville de Concarneau

Mai 2020

Maitrise d'ouvrage : SAFI Société d'aménagement du Finistère — Ville de CONCARNEAU

Maitrise d'œuvre : ARCHIPOLE arcitectes et urbanistes — A-MAR paysage et urbanisme

CIT bureau d'étude VRD / Géomètres — ECR Bureau d'étude environnementale

AVANT PROJET

PLAN MASSE GENERAL
AMBIANCES
PLAN DES SEQUENCES

Quartier Gare

Mai 2020

maîtrise d'ouvrage : SAFI // Ville de Concarneau // maîtrise d'œuvre : ARCHIPOLE mandataire / A-MAR paysagistes / CIT bet vrd / ECR environnement / IDEA recherches / BECOME / ACEASCOPE

PLAN MASSE GENERAL

Partie Nord

Partie Sud

AMBIANCES RECHERCHEES

Le Square

La Place

La promenade

Le Jardin Belvédère

Aménagement du quartier de la gare de Concarneau (29)	Ville de Concarneau SAFI Société d'aménagement du Finistère	**Archipole** **A-mar** **CIT** **ECR**	Titre / révision **Carnet de Matériaux et Mobiliers**	Date janvier 2020	AVP	**1.4**

AMBIANCES RECHERCHEES

Les rues

Les stationnements

La gestion des eaux pluviales

AMBIANCES RECHERCHEES

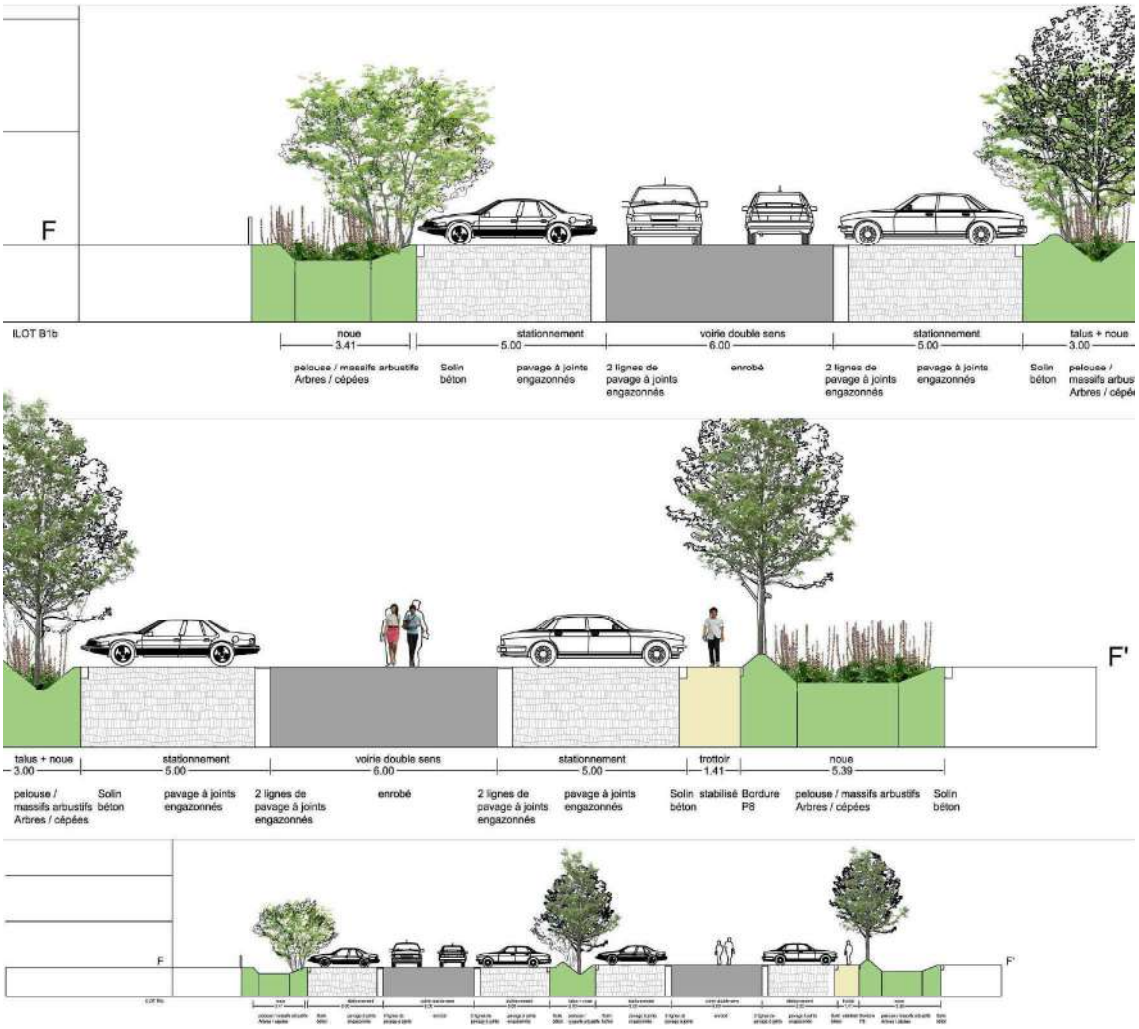
Le programme des jardins

PLAN MASSE
Extrait Parking nord

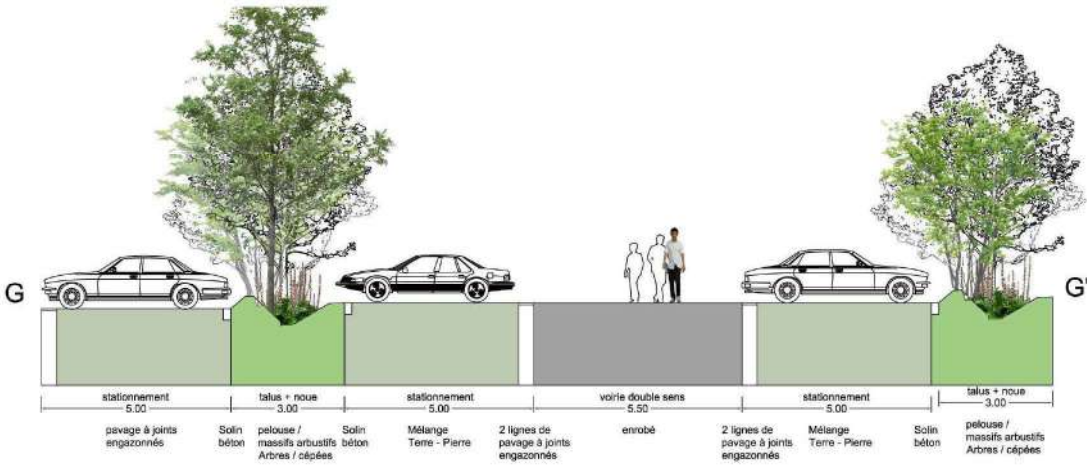
- Pavage granit
- Béton microdésactivé
- Pavage béton à joint gazon
- Résine pelliculaire
- Enrobé
- Mélange terre pierre
- Stabilisé renforcé
- Massif planté
- Engazonnement

N

COUPE
Parking nord 1/2



COUPE
Parking nord 2/2

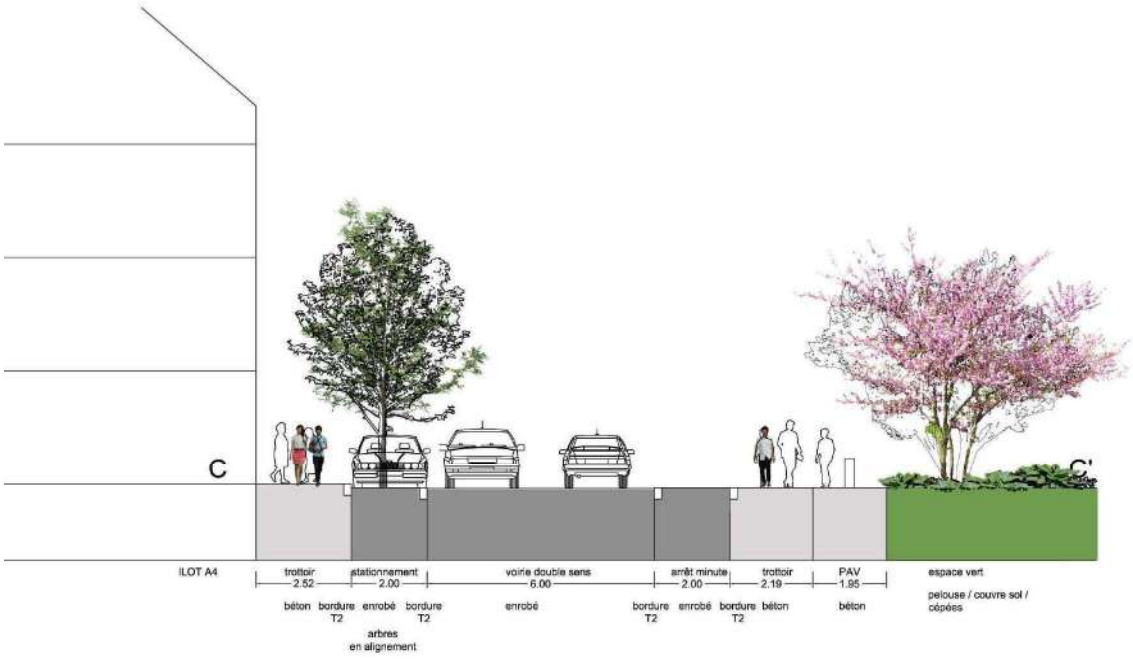


PERSPECTIVE
Parking nord

PLAN MASSE

Extrait Entrée nord-est (Avenue de la Gare)

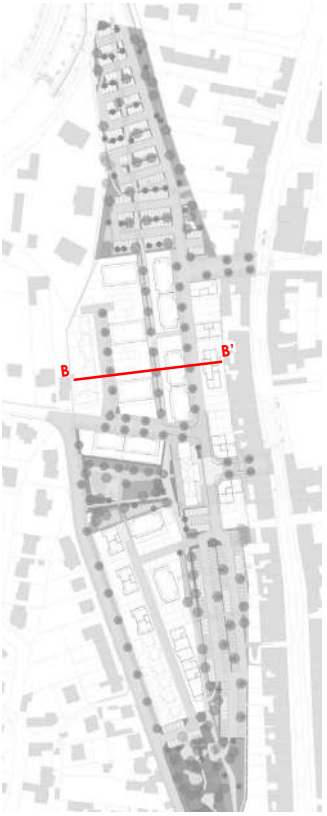
COUPE
Entrée nord-est
(Avenue de la Gare)



PLAN MASSE

Voies et sente des îlots Nord

COUPE
Voies et sente des Ilots Nord

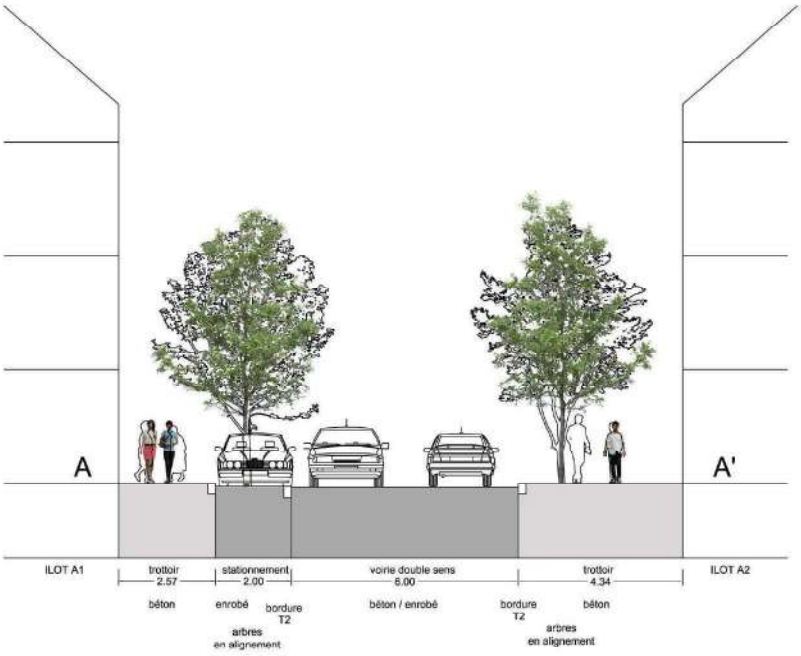


PLAN MASSE

Parvis de la Gare
Entrée nord-est
(Avenue de la Gare)

PERSPECTIVE
Parvis de la Gare

COUPE
Parvis de la Gare
Entrée nord-est
(Avenue de la Gare)



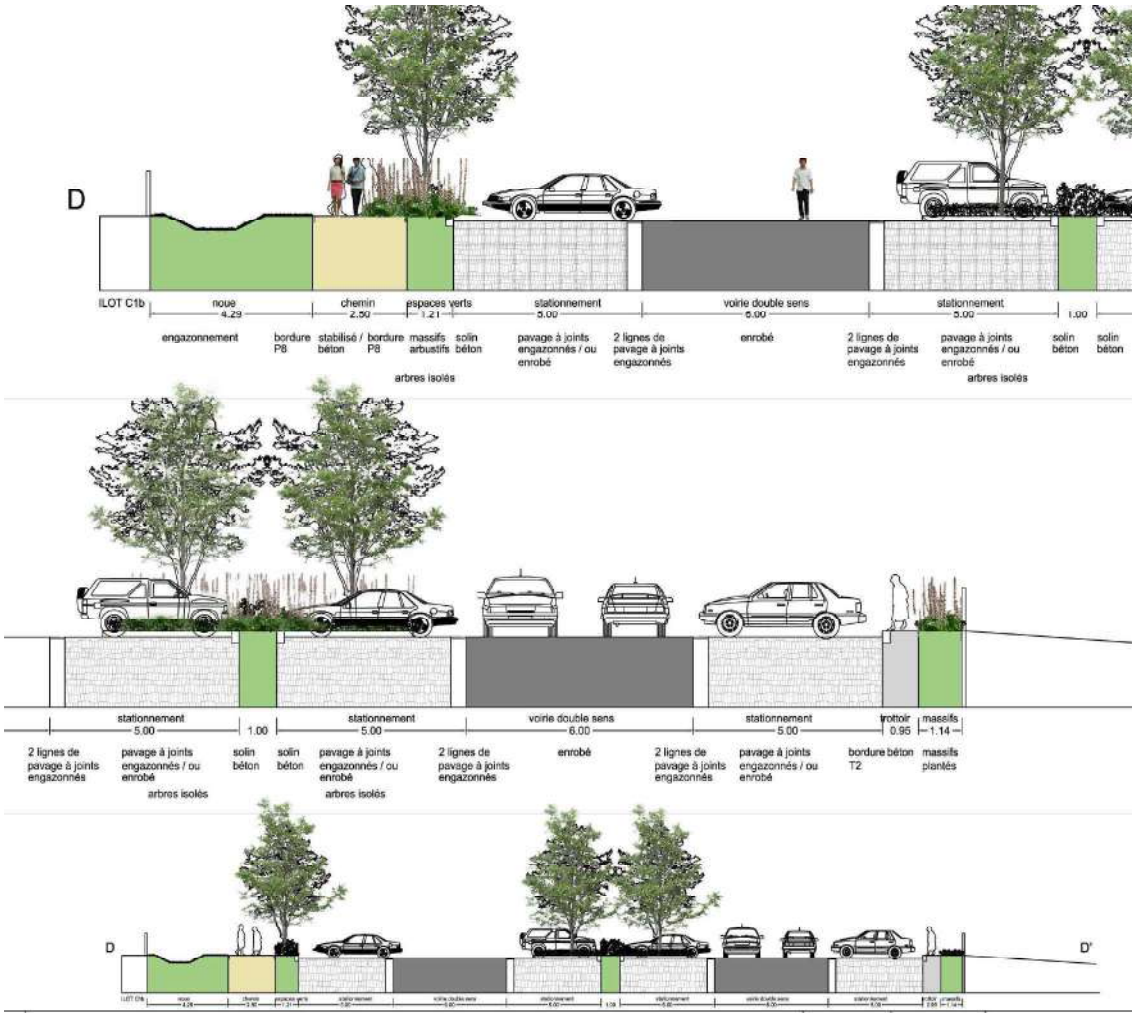
PLAN MASSE

Square de la Gare

PERSPECTIVE
Square de la Gare

PLAN MASSE
Extrait Parking sud
Sente Sud

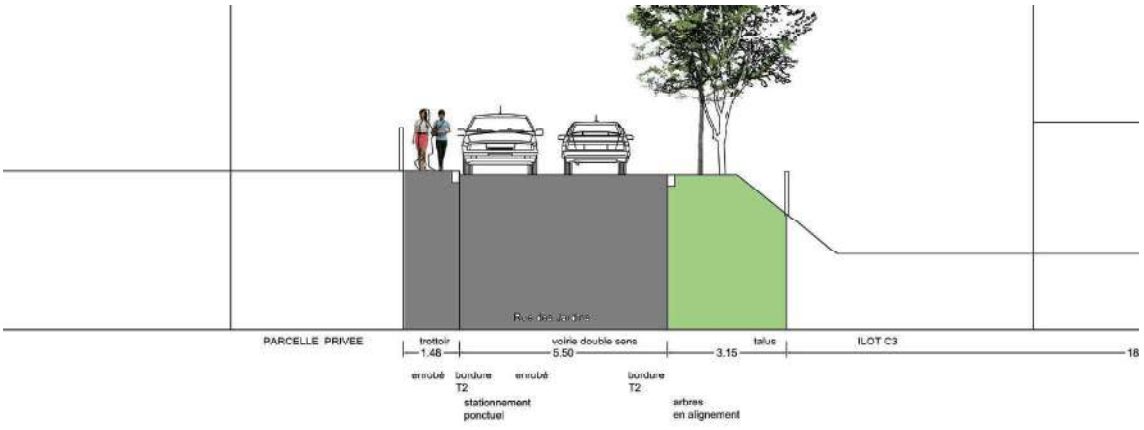
COUPE
Parking sud

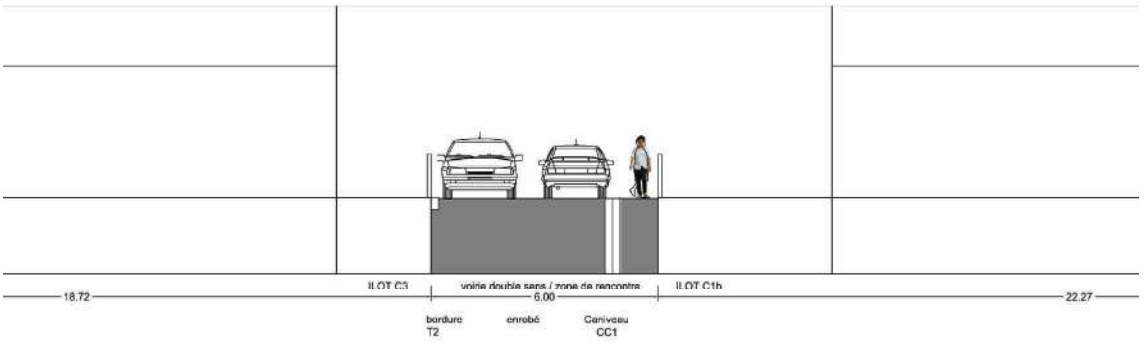


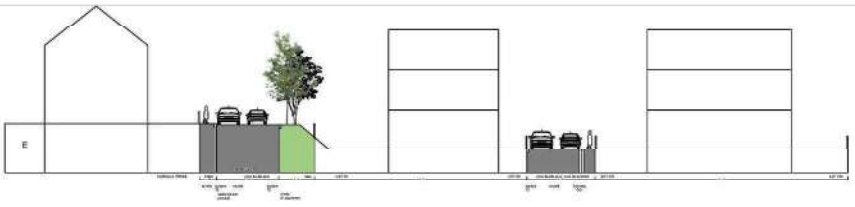
PLAN MASSE

Voies et sente des îlots Nord

COUPE
Rue des Jardins
Voie des Ilots Sud







PLAN MASSE
Parc du Belvédère

AVANT PROJET

MATERIAUX DE SOL
MOBILIER
L'ECLAIRAGE
LE VEGETAL

Quartier Gare

Mai 2020

maîtrise d'ouvrage : SAFI // Ville de Concarneau // maîtrise d'œuvre : ARCHIPOLE mandataire / A-MAR paysagistes / CIT bet vrd / ECR environnement / IDEA recherches / BECOME / ACEASCOPE

LES MATERIAUX DE SOL

Sable stabilisé

Enrobé noir

Pavés béton engazonnés pour stationnement

béton micro désactivé

Mulch de copeaux de bois pour aire de jeux

Mélange terre-pierre (parking nord)

Résine de type «Pépite», continuité piétonne

LE MOBILIER

Les assises

Banc / fauteuil / banquette : Gamme Surface de chez PLASECO (assise en plastique recyclé)

Table de pique nique / banquette / chaise longue : Gamme Atlantique de chez AREA (assise en bois naturel)

LE MOBILIER

Les assises

Banc / fauteuil / banquette : Gamme Kermes de chez ACCENTURBA (assise en bois naturel)

Corbeille / grille et corset d'arbre

Corbeille : Gamme Vertigo de chez ACCENTURBA

grille d'arbre : Gamme Panoramic de chez ACCENTURBA

grille d'arbre : Gamme Aztec de chez ACCENTURBA

LE MOBILIER

Arceau vélo / bornes / potelets / butter roue

Accroche vélo type «Connexion V10»
de chez Univers & Cité

potelet acier fixe (à tête blanche)
de type «Basic 1» de chez Concept Urbain

borne acier amovible, dimension
de type «Tiby N09» de chez Univers & Cité

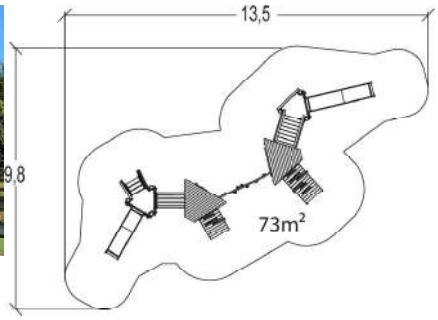
Borne en bois
(robinier / chataignier)

Clôture ganivelle
(robinier / chataignier)

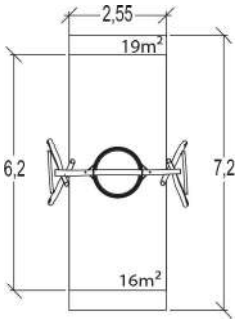
Butte roue
(robinier / chataignier)

LE MOBILIER

Aire de jeu



Structures multifonctions - J4939
de chez Proludic

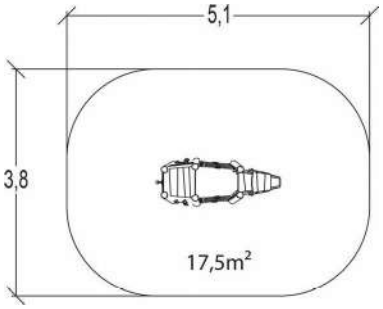


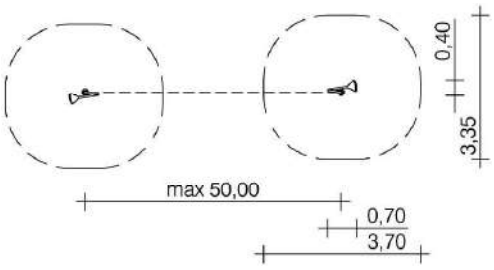
Portiques - J491
de chez Proludic

Aménagement du quartier de la gare de Concarneau (29)	Ville de Concarneau SAFI Société d'aménagement du Finistère	**Archipole** **A-mar** **CIT** **ECR**	Titre / révision **Carnet de Matériaux et Mobiliers**	Date janvier 2020	AVP	**1.30**

LE MOBILIER

Aire de jeu





Structures à grimper - J49104
de chez Proludic

Téléphone - 0-36120-000
Kaiser & Kuhne

L'ECLAIRAGE

L'éclairage de voirie

Eclairage voirie : Gamme Avanza Led de chez SELUX

L'ECLAIRAGE

L'éclairage piéton

Eclairage piéton : Gamme Bilbo Led de chez SELUX
(Cahier des charges lotissement Ville de Concarneau)

Eclairage piéton : Gamme Arca Led de chez SELUX
Variante proposée

L'ECLAIRAGE

L'éclairage des parvis de la gare

Eclairage place / parvis : Gamme Olivio Led de chez SELUX

LE VEGETAL

Les arbres et cépées

Quercus robur /
Chêne pédonculé

Pyrus calleryana Chanticleer /
Poirier d'ornement

Acer campestre /
Erable champêtre

Pinus radiata /
Pin de Monterey

Magnolia x soulangeana /
Magnolia de Soulange

Corylus avellana /
Noisetier

Acer monspessulenum

Malus everest

Zelkova serrata

Sambucus nigra /
Sureau noir

Prunus x yedoensis

Magnolia x soulangiana

LE VEGETAL

Les arbustes

Prunus spinosa /
Prunellier

Salix atrocinerea /
Saule roux

Ligustrum vulgare /
Troène commun

Viburnum lantana /
Viorne lantane

Carpinus betulus /
Charmille

Frangula alnus /
Bourdaine

Cornus sanguinea /
Cornouiller sanguin

Cornus mas /
Cornouiller mâle

Olearia virgata

Pittosporum tobira Nana

Olearia solandri

Olearia hastii

LE VEGETAL

Les arbustes

Arbutus unedo

Santolina chamaecyparissus

Santolina pinnata

Diosma hirsuta

helichrysum italicum

Hebe microphylla

Calluna vulgaris /
Bruyère commune

Erica arborea

Olearia traversii

Euonymus japonicus

Lonicera nitida 'maigrun'

LE VEGETAL

Les vivaces

Euphorbia myrsinites

Salvia nemorosa 'Lubeca'

Verbena bonariensis

Hedera helix 'Algerian Bellcour'

Libertia formosa

Erigeron karvinskianus

Gaura Lindheimeri

Geranium macrorrhizum 'Spessart'

Dimorphoteca ecklonis 'alba'

Anemone japonica 'Honorine Jobert'

Cistus x florentinus

LE VEGETAL

Les graminées

Stipa tenuifolia

Elymus arenarius

Pennisetum alopecuroides / Herbe aux écouvillons

Panicum virgatum / Panic érigé

Molinia caerulea

Deschampsia cespitosa