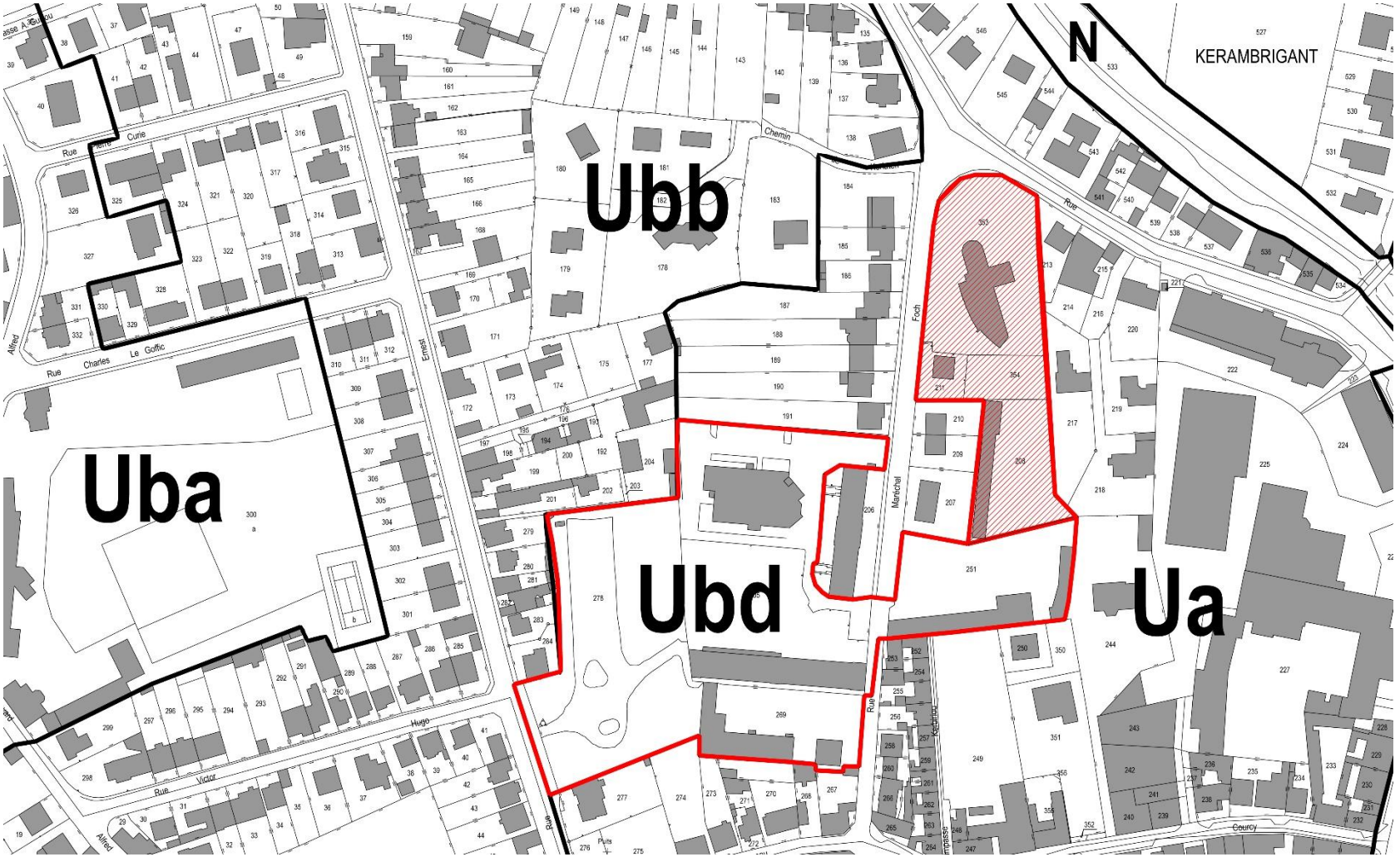
VILLE DE CONCARNEAU

SECTEUR FOCH - MODIFICATION DU PLU

Réunion publique du 21 Mars 2017

Zone Ubd du PLU actuel

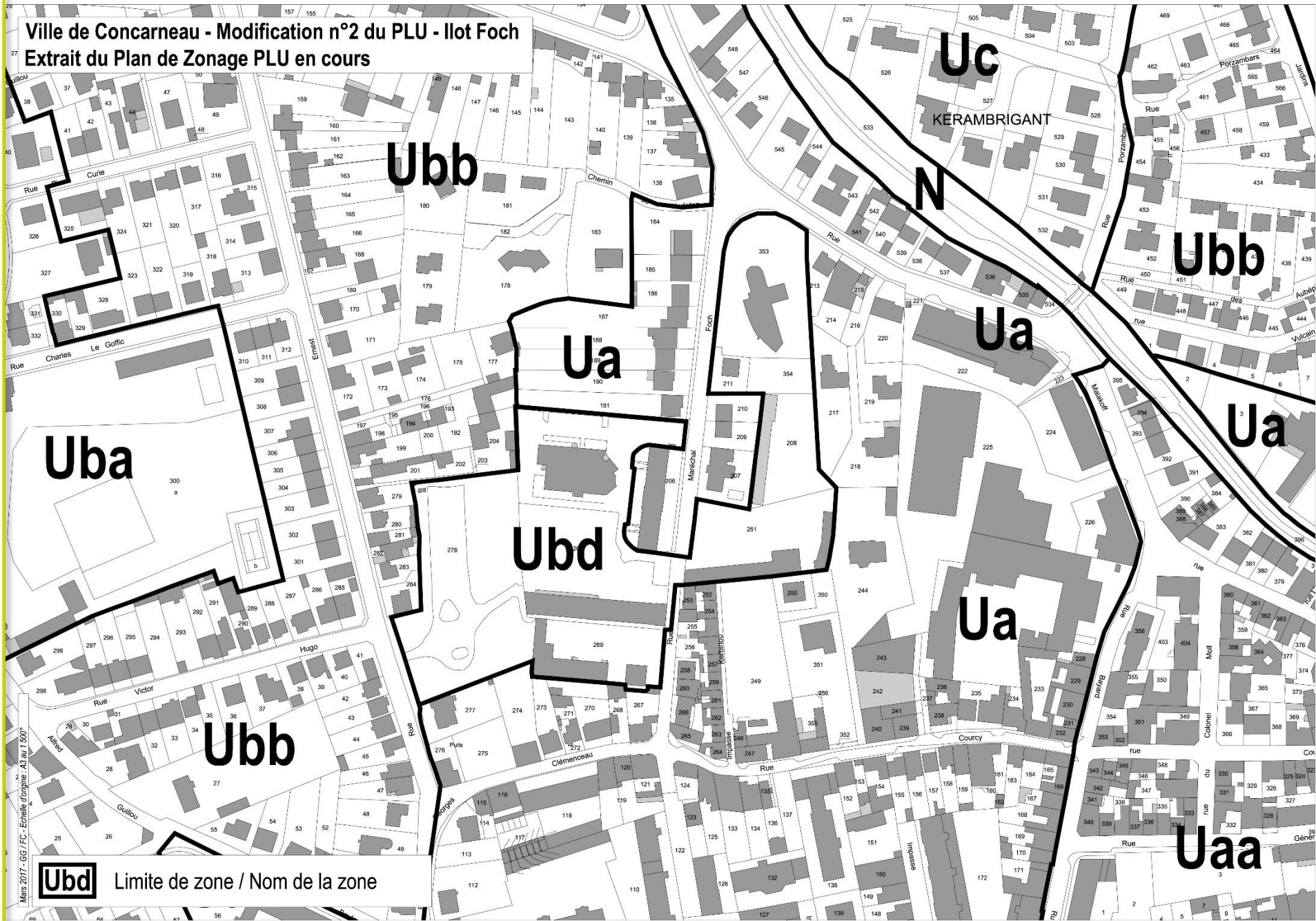


- **Rapport de présentation - page 96**

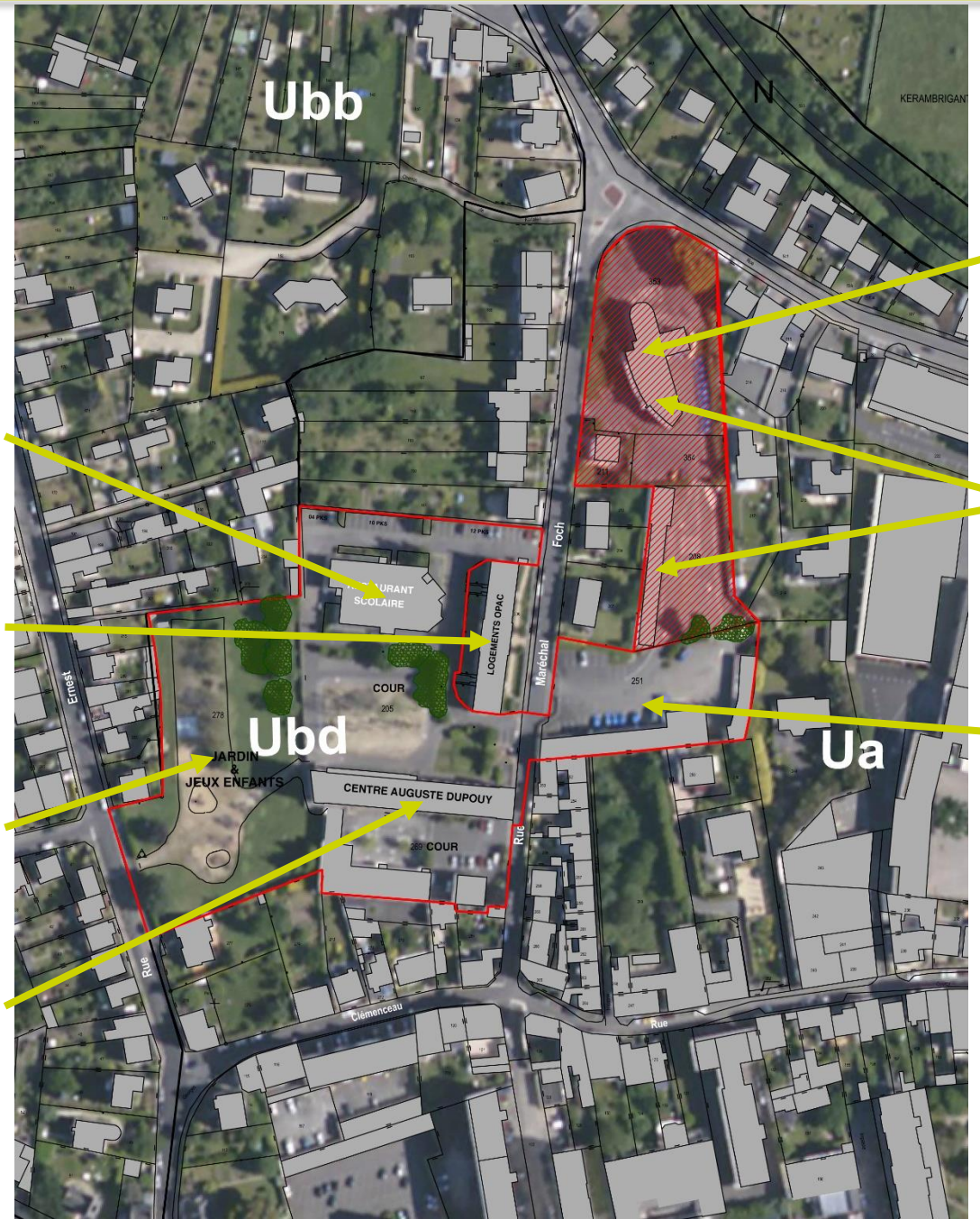
  « *Enfin il convient de noter la création d'un secteur Ubd de part et d'autre de la rue du Maréchal Foch. Ce secteur a vocation à recevoir des équipements d'intérêt général et des services publics* »

- **PADD : sans objet**
- **OAP : sans objet**
- **Servitudes : sans objet**

Extrait du PLU en cours



Occupation actuelle du site



Maison des Associations

Restaurant municipal

Services techniques de la Ville (Eau – Assainissement)

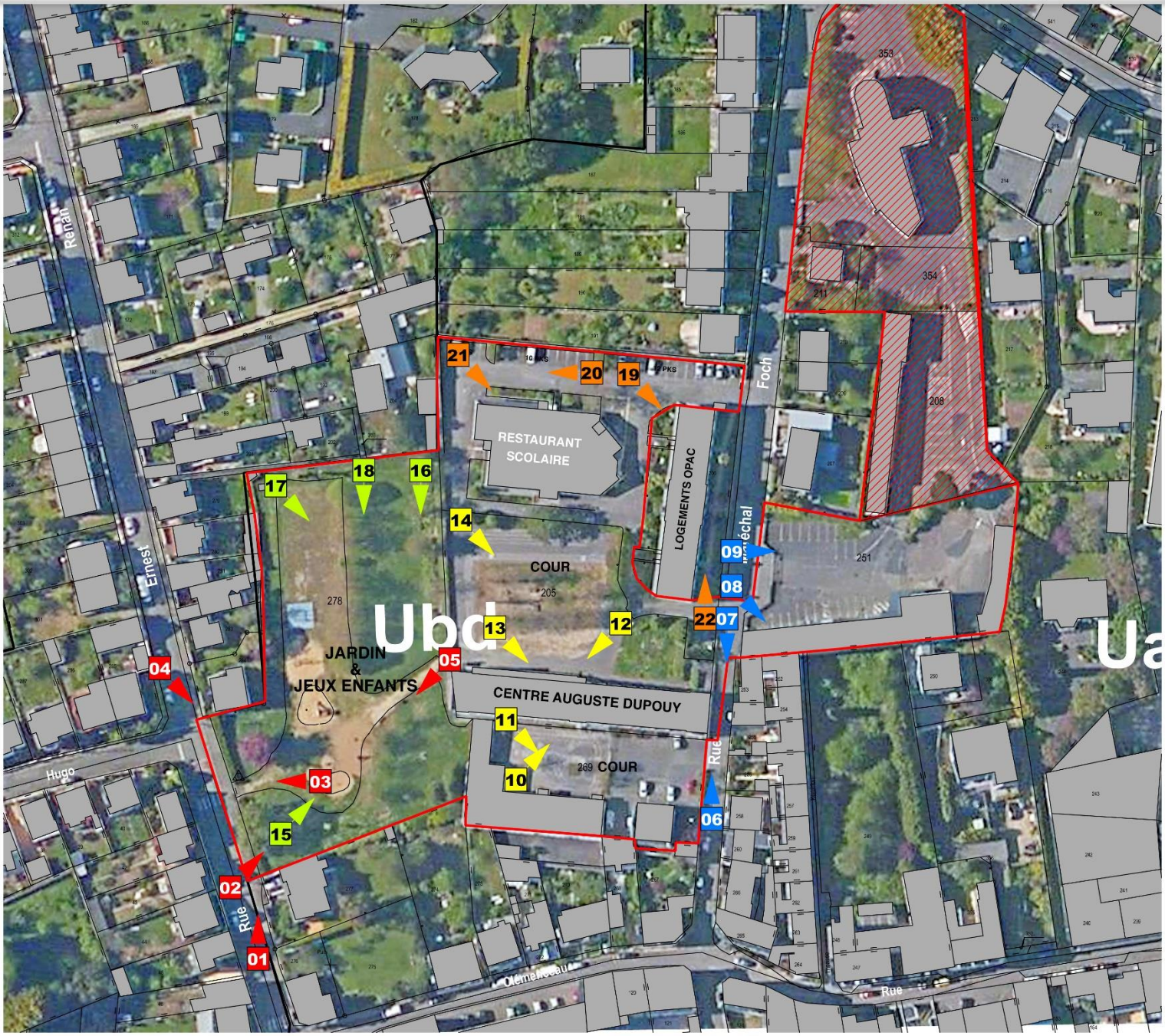
Logements OPAC

Terrain GRDF

Parc de jeux

CLSH Classes de mer

Repérage des photographies



Photographies du site - Séquence rue Ernest Renan

Photographies du site - Séquence rue Maréchal Foch

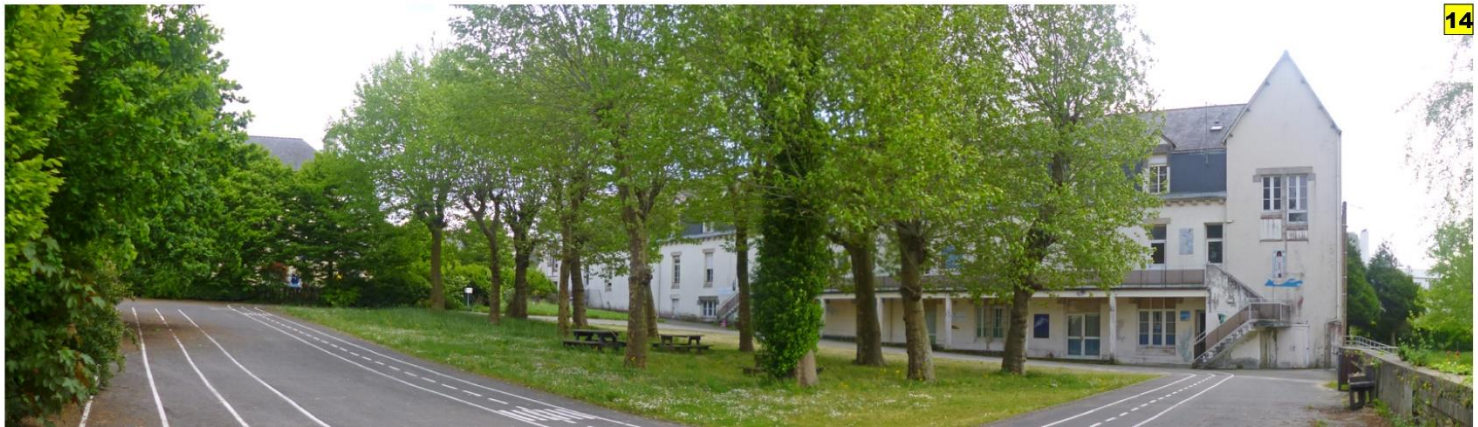
Photographies du site - Bâtiment Centre Auguste Dupouy

10

11

12

13


14

Photographies du site - Séquence jardin intérieur

15

16

17

18

Photographies du site - Résidence OPAC / Restaurant Municipal

19

20

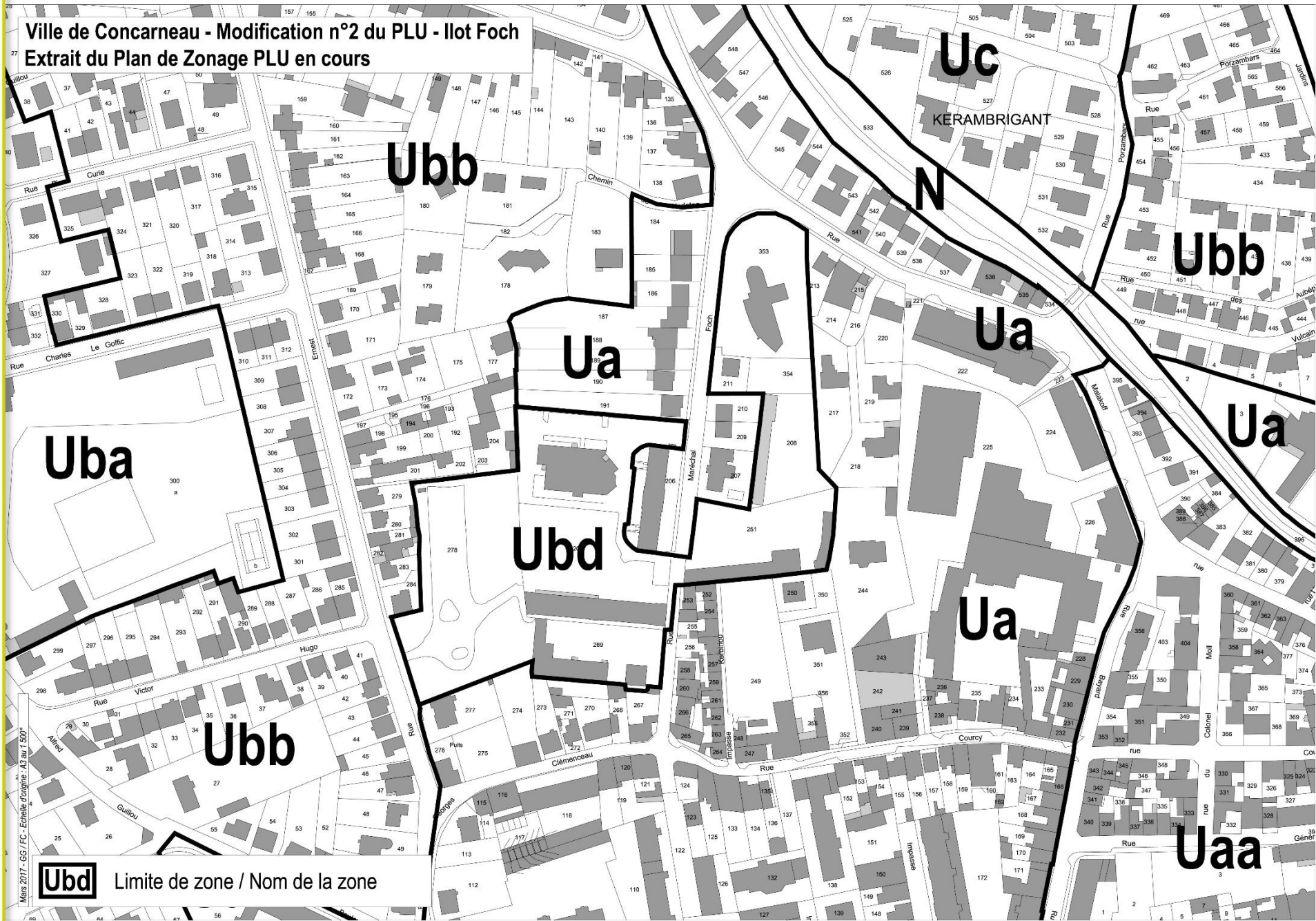
21

22

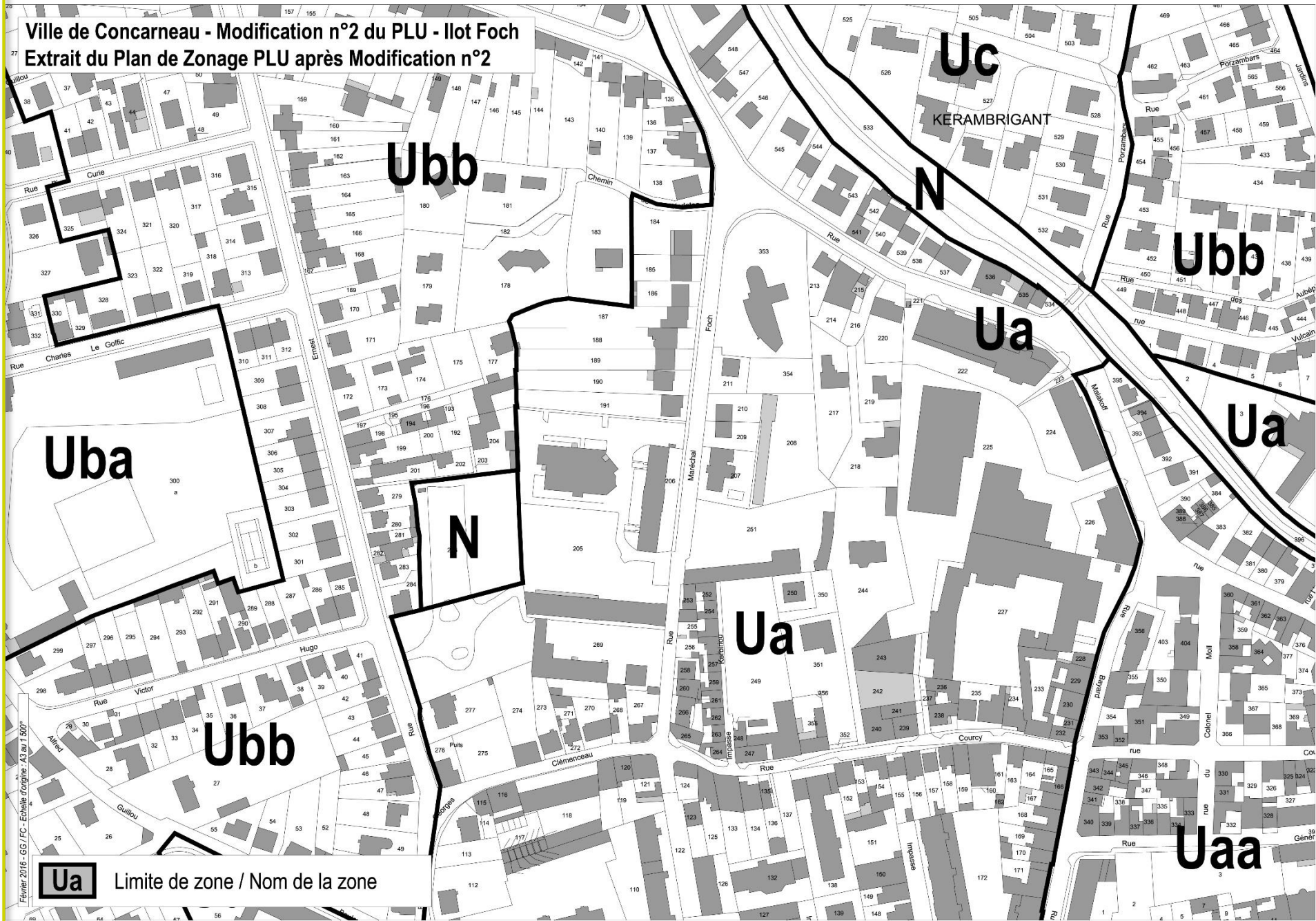
Motivation et justification de la modification

- LIBERATION DES LIEUX PAR LE DEPART DES CLASSES DE MER ET DU CLSH
- PAS DE VALEUR PATRIMONIALE IMPORTANTE DES BATIMENTS
- VOLONTE DE VALORISATION DU SITE ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
- APPORTER UNE CERTAINE DENSITE DE CENTRE-VILLE
- MAINTIEN DU RESTAURANT MUNICIPAL A L'OUEST
- PRESERVER UN ESPACE VERT A L'OUEST
- PROPOSER UN ZONAGE COMPATIBLE AVEC L'ENVIRONNEMENT (UA) ET LA POSSIBILITE D'EXTENSION DES EQUIPEMENTS

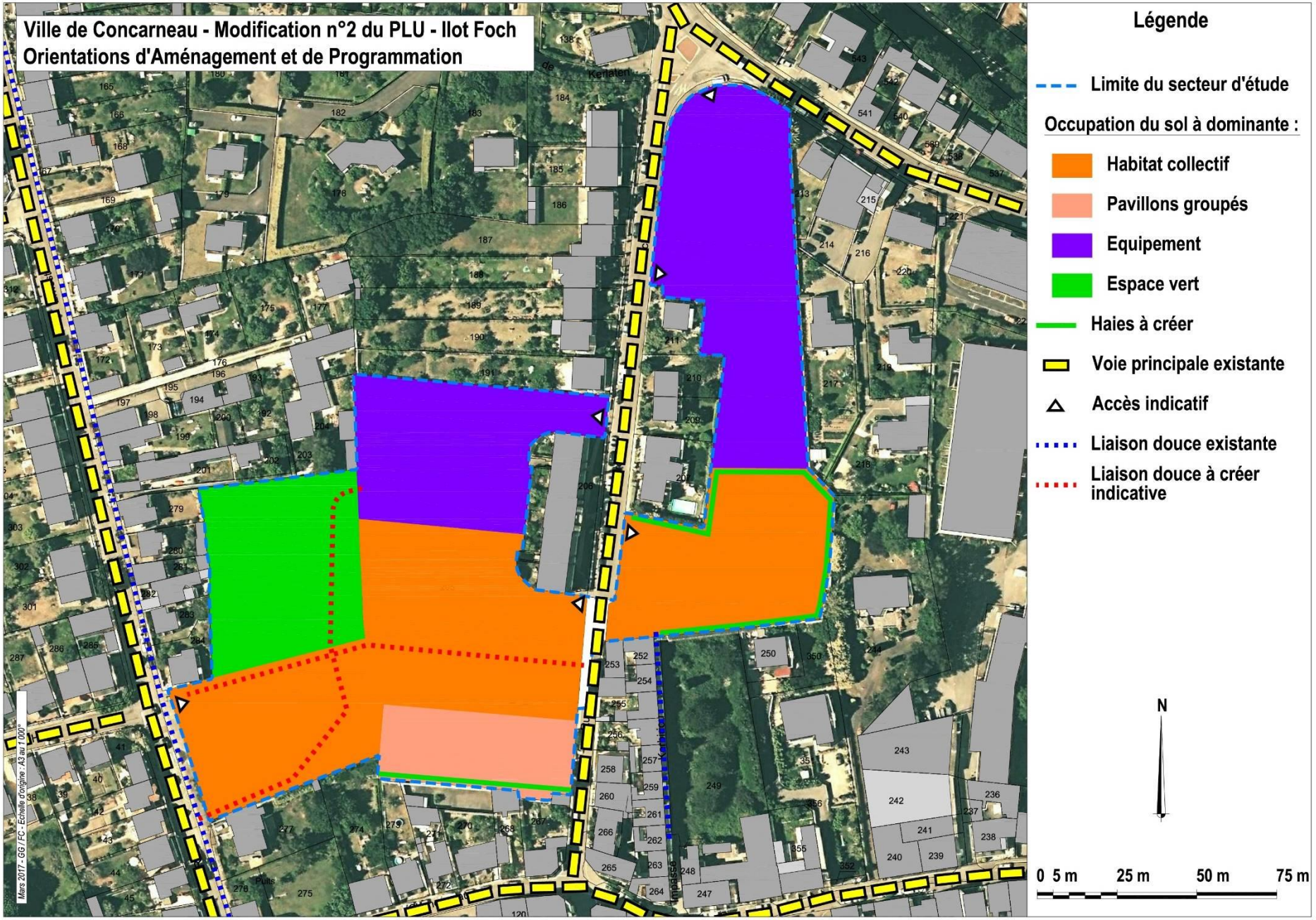
Extrait du PLU en cours



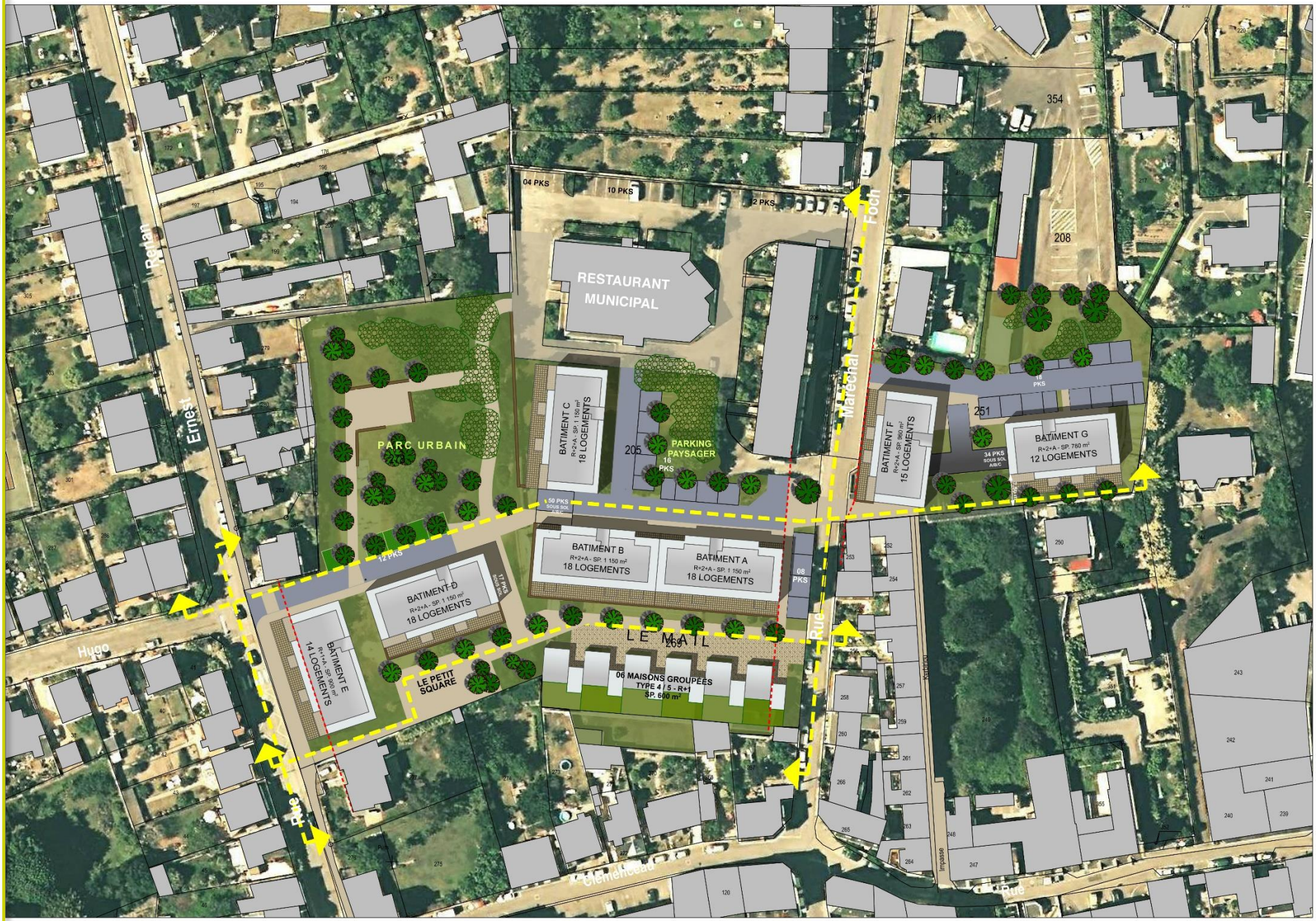
Extrait de la Modification n° 2 du PLU



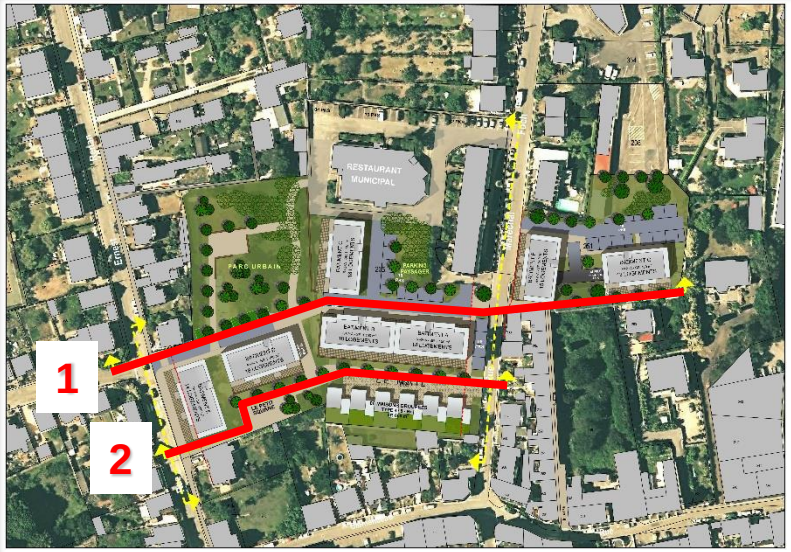
Orientations d'aménagement et de Programmation



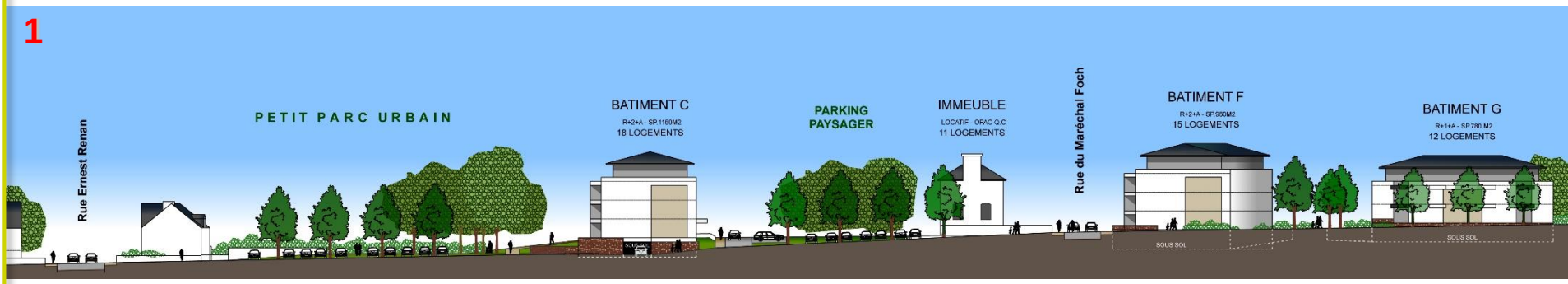
Proposition d'aménagement



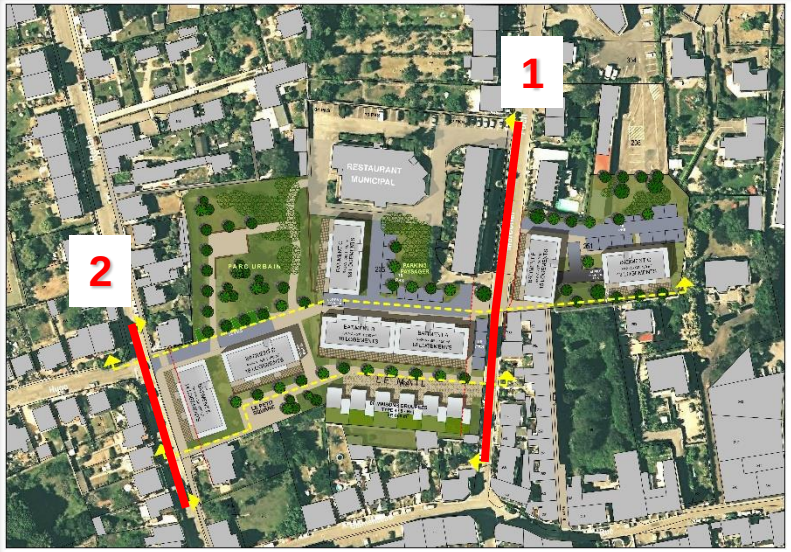
Proposition d'aménagement - Coupes

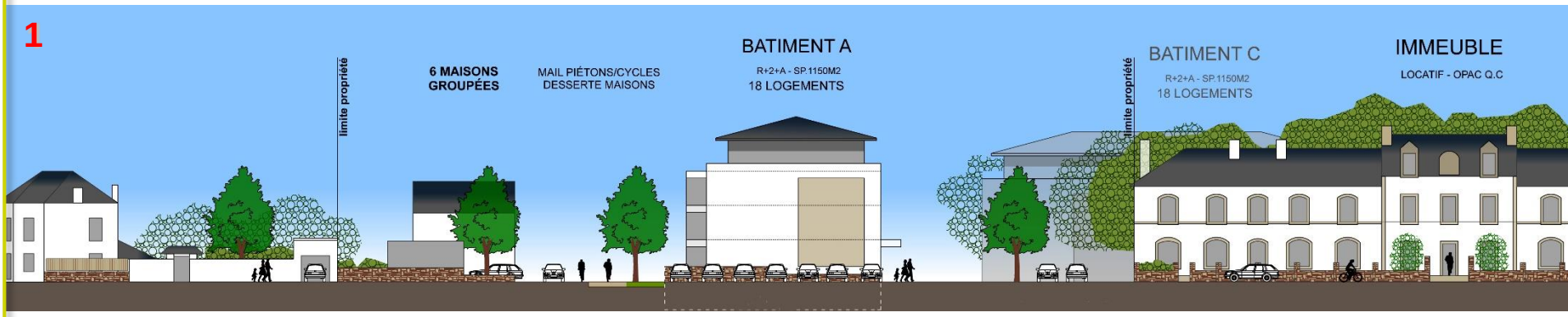


Coupes transversales sur terrain - Elévations générales sur l'intérieur de l'îlot



Proposition d'aménagement - Coupes





Rue du Maréchal Foch - Elévation générale

Rue du Ernest Renan - Elévation générale

VILLE DE CONCARNEAU

SECTEUR FOCH - MODIFICATION DU PLU

Réunion publique du 21 Mars 2017