Commune de

# CONCARNEAU

Finistère

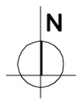
# Plan Local d'Urbanisme

## 4 Règlement
## Partie Graphique

1/5 000°

Arrêt du projet : D.C.M. du 8 décembre 2006

Approbation : D.C.M. du 12 octobre 2007




**LEGENDE**

**U** zone Urbaine
- **Ua** Zone d'habitat, densité forte
- **Ub** Zone d'habitat, densité moyenne
- **Uc** Zone d'habitat, densité faible
- **Ui** Zone à vocation d'activités commerciales, artisanales et industrielles
- **UL** Zone à vocation d'activités sportives et de loisirs
- **Up** Zone à vocation portuaire

**AU** zone A Urbaniser
- **1AUb / 1AUc** Zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat (court terme)
- **1AUi** Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales et industrielles
- **2AU** Zone à urbaniser (moyen ou long terme)

**A** zone Agricole
- **A** Zone à vocation agricole
  Bâtiments agricoles d'intérêt architectural ou patrimonial pour lesquels le changement de destination peut être autorisé s'il ne compromet pas l'exploitation agricole (Art.L123-3 du C.U.)

**N** zone Naturelle
- **N** Zone naturelle
- **Nas** Aire de stationnement
- **Ne** Zone naturelle sensible à protéger en raison de ses qualités paysagères et/ou écologiques
- **NL** Zone naturelle à vocation de loisirs
- **Nm** Zone couvrant le Domaine Public Maritime
- **Ns** Zone répondant aux critères de l'Article R.146-1 du code de l'urbanisme

Les zones U, A et N regroupent également des secteurs ayant un règlement spécifique (ressources en eau) et référencés par un indice supplémentaire (par exemple : "pl", ...)

- Espace boisé classé
- Plantations à réaliser
- Site archéologique
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé pour chemin piéton
- Emplacement réservé pour piste cyclable
- Tracé indicatif de voirie future
- Talus planté à conserver
- Talus planté à créer
- Cheminement piéton/cycles existant ou à créer (tracé indicatif)
- * Eléments de paysage ou de patrimoine identifiés au titre de l'Art.L123-1-7 du C.U.

NOTA : les périmètres de ZAC et de PAE sont reportés sur la planche 5c : "Autres Annexes" R 123-13

Périmètre de maitrise de l'urbanisation (Zone SEVESO) se référer à l'annexe 5c